

Scan

# Daca vrei o bucata de istorie, am pentru tine 4 camere, 158 mp, terasa, gradina 832 mp in zona ultracentrala!

ID: 42177AV  
Ultima actualizare: 13.01.2021

Cartier: Central  
Zona: Facultatea de Litere

Pret/mp: 2.405€  
Rata lunara: 1.934,47 €

380.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

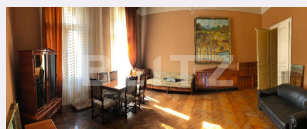
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 158.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Beton

# Descriere oferta

Propunem spre vanzare apartament situat in zona centrala. Apartamentul este pozitionat la etajul 1 al unui imobil tip casa si are o suprafata utila de 158 mp. Este format din 4 camere, semidecomandate, bucatarie, 2 bai, hol si balcon. Apartamentul necesita unele lucrari de renovare si modernizare. In pretul de vanzare sunt incluse o gradina cu suprafata de 832 mp si un spatiu in diviza comuna in curtea imobilului.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartament pozitionat intr-un imobil tip casa. Dispune de pardoseli din lemn de stejar masiv, mozaic, gresie in stil vienez. Gradina superba de 832 mp ofera o oaza de liniste si relaxare in inima orasului. Potentialul apartamentului este unul deosebit, acesta avand o valoare istorica.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.