

Apartament in imobil cu doar 4 apartamente, 126 mp utili, 1/4 cota din curte si pod, garaj, zona Casei de Cultura a Studentilor



ID: 38447AV
Ultima actualizare: 01.02.2024

Cartier: Central
Zona: Casa de Cultura a Studentilor

Pret/mp: 2.579€
Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



Persoana de contact

Dan Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 126.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, BCA

Descriere oferta

Blitz iti recomanda o proprietate ultracentrala, localizata langa Casa de Cultura a Studentilor. Imobilul se afla pe o suprafata de teren de 842 mp, structurat pe 3 niveluri D+P+1E, avand 4 proprietari. Proprietata scoasa la vanzare este compusa astfel: Apartament 3 camere decomandate aflat la parterul imobilului, cu suprafata utila de 90 mp dispus astfel: 3 camere, bucatarie, baie, antreu, nișă, o camara de alimente și un balcon. La demisolul imobilului se afla o camera de 22.7 mp, baie si bucatarie. Suprafata utila este de 36 mp. In pretul afisat este inclus si un garaj de 19 mp si o pivnita de 15 mp situata sub acesta. Apartamentul este ocupabil imediat si se preda partial mobilat.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartament spatios aflat int-o zona accesibila, motiv pentru care il recomand atat pentru locuinta personala cat si pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.