

Apartament 4 camere, 104 mp, zona Central

ID: 202285AV

Ultima actualizare: 05.08.2026

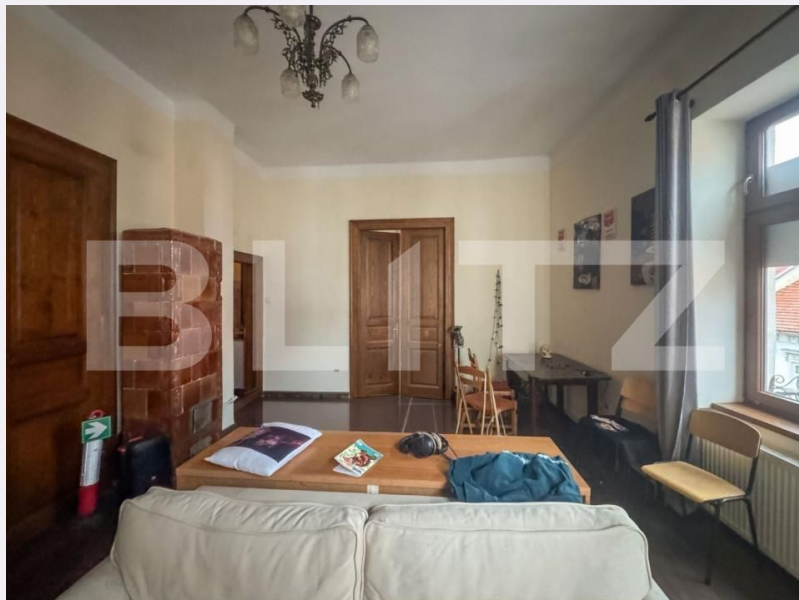
Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 3.925€

Rata lunara: 2.138,10 €

420.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

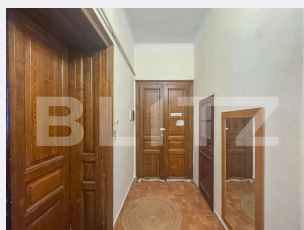
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 107.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune un apartament este despre privilegiul de a locui în centrul oraşului, acolo unde timpul petrecut în trafic este înlocuit de plimbări relaxante, iar cele mai importante destinații sunt la doar câteva minute distanță. - Situat într-una dintre cele mai apreciate zone centrale din Cluj-Napoca, apartamentul oferă acces rapid către unele dintre cele mai importante puncte de interes ale oraşului: -Piața Mihai Viteazul -Piața Unirii -Parcul Central Simion Bărnuțiu -Teatrul Național Lucian Blaga -Cinema Florin Piersic -Gara Cluj-Napoca În această zonă, mașina devine o opțiune, nu o necesitate. Cafenelele, restaurantele, magazinele, instituțiile de învățământ, centrele medicale și mijloacele de transport sunt la câteva minute de mers pe jos, oferindu-vă libertatea de a vă bucura de oraș fără grija deplasărilor lungi. Apartamentul este compartimentat decomandat și oferă un spațiu generos și bine organizat: 4 camere luminoase; bucatărie separată; 2 băi, dintre care una este amenajată în prezent ca spațiu de depozitare, putând fi readusă cu ușurință la destinația inițială; holuri generoase care asigură o circulație practică între încăperi. Compartimentarea îl recomandă atât unei familii care își dorește confortul unei locuințe centrale, cât și celor care caută o investiție sigură, într-o zonă unde cererea pentru închiriere rămâne constant ridicată. A locui în centrul oraşului înseamnă mai mult decât o adresă. Înseamnă să câștigi timp în fiecare zi, să ieși la o cafea fără să planifici drumul, să ajungi pe jos la birou, la evenimente culturale sau la întâlniri cu prietenii și să te bucuri de energia oraşului ori de câte ori îți dorești. Acest apartament reprezintă oportunitatea de a investi nu doar într-o proprietate, ci într-un stil de viață pe care puține locații din Cluj-Napoca îl pot oferi. Cod ofertă / ID BLITZ: P175831

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.