

# Oportunitate rară! 4 camere, 106 mp, tavan înalt, garaj, zona Parcul Central

ID: 197484AV  
Ultima actualizare: 11.06.2026

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 3.113€  
Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



## Persoana de contact

Daniel Dumitrana  
Expert Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 106.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:

# Descriere oferta

Oportunitate excelentă pentru investiție sau amenajare după propriul gust! Se oferă spre vânzare apartament cu 4 camere, situat la parter înalt, într-o zonă deosebit de căutată, la doar câțiva pași de Parcul Central. Locuința are o suprafață utilă de 106 mp și se remarcă prin tavanele înalte, care oferă un plus de lumină, eleganță și senzație de spațiu. Compartimentarea este practică și include 4 camere, 2 băi, bucătărie, cămară, antreu și sas. Apartamentul beneficiază de centrală termică proprie și ferestre termopan recent schimbate, însă necesită renovare completă, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-l amenaja integral după propriile preferințe. În preț este inclus și un garaj, un avantaj rar întâlnit într-o zonă atât de apreciată. Preț: 3.100 €/mp Avantaje: Locație excelentă, lângă Parcul Central Suprafață utilă de 106 mp Tavane înalte Parter înalt Compartimentare generoasă 2 băi Centrală proprie Termopane schimbate Garaj inclus Potențial ridicat pentru renovare și personalizare Ideal atât pentru locuință, cât și pentru investiție, într-una dintre cele mai căutate zone ale orașului. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P174535

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.