

# Apartament 4 camere, 130 mp + terasă 29 mp, zona Centrala

ID: 192685AV  
Ultima actualizare: 05.08.2026

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 4.722€  
Rata lunara: 3.124,68 €

613.799€



| Living +Bucatarie [mp] | Dormitor 1 [mp] | Dormitor 2 [mp] | Dormitor 3 [mp] | Baie 1 [mp] | Baie 2 | Depozit | Dressing | Hol+depozit | Total  | Terasă [mp] |
|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|--------|---------|----------|-------------|--------|-------------|
| 35.82                  | 19.26           | 19.26           | 15.62           | 6.60        | 6.2    | 6.2     | 6.27     | 15.31       | 130,54 | 29,5        |

## Persoana de contact

Daniel Dumitrana  
Expert Broker Partner  
  
+40264333777  
office@blitz.ro



| Living +Bucatarie [mp] | Dormitor 1 [mp] | Dormitor 2 [mp] | Dormitor 3 [mp] | Baie 1 [mp] | Baie 2 | Depozit | Dressing | Hol+depozit | Total  | Terasă [mp] |
|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|--------|---------|----------|-------------|--------|-------------|
| 35.82                  | 19.26           | 19.26           | 15.62           | 6.60        | 6.2    | 6.2     | 6.27     | 15.31       | 130,54 | 29,5        |

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 130.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 2 /18

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare un apartament spațios cu 4 camere, situat într-un ansamblul modern in Cluj-Napoca, ideal pentru familie sau investiție premium. Suprafață și compartimentare: • Suprafață utilă totală: 130,54 mp • Terasă generoasă: 29,5 mp • Living + bucătărie open-space: 35,82 mp • 3 dormitoare: 19,26 mp / 19,26 mp / 15,62 mp • 2 băi: 6,60 mp și 6,2 mp • Dressing: 6,27 mp • Depozit + spații auxiliare: 6,2 mp + 15,31 mp (hol + depozit) Avantaje: • Compartimentare eficientă, ideală pentru confort maxim • Zone de depozitare generoase • Terasă mare – perfectă pentru relaxare • Spații luminoase, bine proporționate • Ideal pentru familie sau locuire premium Situat într-un ansamblu modern, aproape de centru, cu acces rapid către zonele de interes din Cluj. Pentru detalii sau vizionare, lasă mesaj privat! Cod ofertă / ID BLITZ: P169435

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii