

Apartament cu 4 camere, 125 mp, in inima Clujului

ID: 167649AV

Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 4.383€

Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 125.48 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament spectaculos, situat în inima oraşului Cluj-Napoca, ideal pentru cei care îşi doresc un spaţiu generos, confortabil şi elegant. Cu o suprafaţă de 125 mp, acest apartament cu 4 camere impresionează prin designul său modern şi funcţional, fiind alegerea perfectă pentru o familie sau pentru cei care doresc un stil de viaţă rafinat. Apartamentul este o bijuterie arhitecturală, situată la etajul 1 al Casei Mici Bánffy, un mic palat baroc, de la balconul căruia puteţi urmări spectacolul urban al oraşului. Dintre elementele sale spectaculoase, amintim balconul elegant, spaţialitatea încăperilor de la stradă, cu o înălţime de 4,5 metri, tâmplăriile istorice valoroase cu feronerii originale, soba de factură neorenascentistă de sec. XIX şi uşa monumentală dintre spaţiul de bucătărie şi zona de zi. Locuinţa se află la etajul 1 al unui imobil cu regim redus de înălţime, oferind astfel intimitate şi linişte. Interiorul este compartimentat inteligent, cu un living spaţios ce se îmbină armonios cu zona de dining, creând un spaţiu deschis şi primitor. Bucătăria este complet mobilată şi utilată cu electrocasnice premium, oferind atât funcţionalitate, cât şi un aspect elegant. Cele trei dormitoare sunt amenajate cu atenţie la detalii, beneficiind de lumină naturală din abundenţă datorită ferestrelor mari. De asemenea, apartamentul dispune de trei bai moderne şi un balcon generos, ideal pentru momente de relaxare. Finisajele de înaltă calitate, precum parchetul din lemn masiv, uşile interioare premium şi ferestrele termopan, completează imaginea unui apartament exclusivist. Sistemul de încălzire este asigurat prin centrală termică proprie, oferind confort pe tot parcursul anului. Datorită poziţionării sale ultracentrale, proprietatea asigură acces facil la toate punctele de interes ale oraşului, inclusiv restaurante, cafenele, magazine şi instituţii educaţionale. Această locuinţă este o adevărată oportunitate pentru cei care îşi doresc un apartament spaţios şi elegant, într-o zonă premium a Clujului. Cod ofertă / ID BLITZ: P142343

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.