

# Apartament de 4 camere, 99.90 mp, etaj intermediar, zona Centrala



ID: 134513AV  
Ultima actualizare: 27.03.2024

Cartier: **Central**  
Zona: **Decebal**

Pret/mp: 1.988€  
Rata lunara: 1.011,02 €

**198.600€**



## Persoana de contact

**Marius Nicolae Pop**  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 99.90 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 /6

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament cu 4 camere situat intr-un un imobil mix cu 6 etaje ce va fi edificat in Cluj-Napoca zona centrala pe un teren in suprafata de 1275 mp intr-o locatie linistita, la numai 800 m de P-ta Mihai Viteazu. Cladirea va avea la parter un spatiu comercial, de circa 300 mp, iar la etajele 1-6 vor fi 24 de apartamente cu 2 3 si 4 camere avand suprafetele cuprinse intre 52 si 100 mp la care se adauga logii sau terase. La subsol va fi un garaj cu 24 de locuri de parcare si boxe de depozitare individuale pentru viitorii locatari. Imobilul va avea acoperisul-terasa dotat cu panouri fotovoltaice cu o putere instalata de circa 75KW care acopera aproape 50% din consumul de energie electrica a imobilului. Iluminatul interior si exterior se va face cu corpuri LED, iar instalatiile de incalzire si centrala termica a imobilului vor fi ultraperformante reducand astfel semnificativ facturile de utilitati ale viitorilor locatari. Apartamentele vor avea tamplarie REHAU din PVC, cu 6 camere si sticla tripla, iar spatiile comerciale vor avea tamplarie REHAU din aluminiu. Usile de intrare vor fi antiefractie cu inchidere in 6 puncte, iar intrarea in casa scarii se va face securizat cu videointerfon. Casa scarii si spatiile comune vor fi dotate cu balustrade din aluminiu, iar pardoselile vor fi placate cu greso-granit. De asemenea logiile si terasele apartamentelor vor avea balustrade din aluminiu cu sticla securizata si placari cu greso-granit Fatadele cladirii vor fi termoizolate pentru o eficienta energetica crescuta si vor fi placate cu travertin si fibrociment. Atat in fata imobilului cat si in curtea interioara, vor fi amenajate spatii verzi cu arbori maturi in suprafata totala de peste 250 mp si de asemenea in curte se va amenaja un loc de colectare selectiva a deseurilor pe 4 fractii. Cladirea va fi dotata cu sistem de alarmare pentru incendii si va fi autorizata ISU, iar garajul va avea sistem de desfumare pentru eliminarea noxelor. Termenul estimat de obtinere a autorizatiei de construire si de incepere a lucrarilor este in februarie 2024, iar finalizarea proiectului este prevazuta pentru luna Mai 2025. LA PRETUL AFISAT SE ADAUGA TVA 19%

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartamente la standarde înalte cu potențial de investiție!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.