

# Apartament cu 4 camere 96 m2, Bloc Nou, orientat E-V, zona Grand Hotel Italia!

Scan

ID: 113258AV  
Ultima actualizare: 31.10.2023

Cartier: Bună Ziua  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.438€  
Rata lunara: 1.191,23 €

234.000€



## Persoana de contact

Marius Cristea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

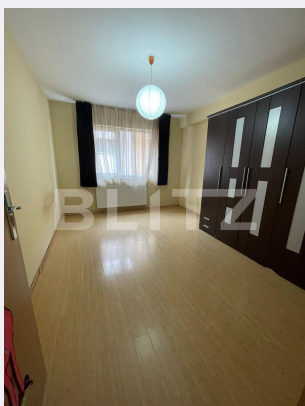
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 96.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament spațios cu 4 camere situat în cartierul Bună Ziua, zona Grand Hotel Italia. Acesta este situat la parter (peste garaje) al unui imobil cu 4 etaje edificat în anul 2009. Apartamentul are o suprafață utilă de 96 m<sup>2</sup>, compartimentarea acestuia fiind una practică, semidecomandată astfel: hol intrare, bucatărie open-space cu living generos cu loc de luat masa și ieșire pe un balcon deschis, 3 dormitoare (1 cu dressing și balcon), 2 bai (1 cu geam), Imobilul este izolat termic, orientarea apartamentului este E-V, iar apartamentul dispune de ușă metalică la intrare, centrală termică proprie, tâmplărie PVC cu geamuri termopan. Pe lângă prețul apartamentului se adaugă 15000 de euro pentru un garaj. Zona în care se află imobilul este una liniștită și retrasă de la strada principală. În apropierea imobilului regăsim creșa Martinel, loc de joacă pentru copii, farmacii, magazinul LIDL, etc. Apartamentul se vinde cum se vede în poze, Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări nu ezita să ne contactezi!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Recomand cu încredere acest apartament pentru o familie tânără care prefera accesul ușor spre centru.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.