

# Apartament 4 camere, 106mp, 2 balcoane, 2 parcări, etaj intermediar, zona Bonjour

Scan

ID: 106044AV  
Ultima actualizare: 20.04.2023

Cartier: Bună Ziua  
Zona: Mozart

Pret/mp: 2.640€  
Rata lunara: 1.424,38 €

279.800€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 106.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament spațios cu 4 camere situat în cartierul Bună Ziua. Acesta este situat la etajul 2 al unui imobil cu 3 etaje edificat în anul 2007. Dispune de o suprafață utilă de 106mp, compartimentarea acestuia fiind una practică, semidecomandată astfel: hol intrare, living generos cu loc de luat masa și ieșire pe un balcon închis, bucătărie, un hol secundar cu spații de depozitare, 2 dormitoare (unul cu ieșire pe al doilea balcon), o baie mare cu geam și un dormitor matrimonial cu baie proprie. Imobilul este izolat termic, orientarea apartamentului este E-V, iar apartamentul dispune de ușă metalică la intrare, centrală termică proprie, tâmplărie PVC cu geamuri termopan, parchet din lemn masiv și finisaje de calitate. În prețul apartamentului sunt incluse și 2 locuri de parcare - unul subteran și unul exterior. Zona în care se află imobilul este una liniștită, cea mai apropiată stație de autobuz se află la aproximativ 400m. În apropierea imobilului regăsim grădinița ELF, farmacii, carmangeria Moldovan, etc. pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări nu ezita să ne contactezi!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament spațios cu o compartimentare practica, ideal pentru o familie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.