

# Apartament 4 camere, 99 mp, 2 balcoane, Borhanci

Scan

ID: 74134AV  
Ultima actualizare: 25.01.2023

Cartier: Borhanci  
Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 2.273€  
Rata lunara: 1.145,41 €

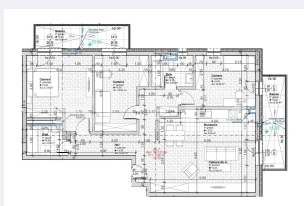
225.000€



## Persoana de contact

Dan Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 99.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartamente cu 2, 3 si 4 camere intr-un ansamblu rezidential modern si cochet, cu finalizare in Septembrie 2022. Imobilul este amplasat in cartierul Borhanci, avand in imediata apropiere transport in comun, supermarketuri si multiple facilitati. Destinatia blocului este mixta, cu spatii comerciale la parter si rezidential pe etajele superioare. Beneficiaza de parcuri subterane pentru viitorii locatari si parcuri supraterane ce deserve sc spatiiilor comerciale. Imobilul este dispus pe 4 niveluri, un total de 22 de apartamente, dotat cu lift, fatada moderna cu piatra naturala si izolatie de vata bazaltica, zone amenajate cu spatii verzi si loc de joaca pentru copii. Apartamentul cu 4 camere are o suprafata utila de 99.16 mp si doua balcoane mari, compartimentat astfel: living open space cu bucatarie, trei dormitoare si doua bai. Iesire pe balcoane se face din fiecare incapere. Acesta se preda la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, centrala termica, geamuri termopan cu tamplarie PVC, peretii gletuiti, balcoanele finisate cu balustrada de sticla securizata si usa metalica la intrare. Locurile de parcare interioare, se pot achizitiona la pretul de 10 000 Euro + TVA

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Imobil premium intr-o zona verde cu acces facil spre centrul orasului.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.