

# Oportunitate! Apartament de 4 camere, 100 mp utili pe 2 nivele, parcare, zona Regal, Baci

Scan

ID: 73064AV  
Ultima actualizare: 10.02.2023

Cartier: Baci  
Zona: Restaurant Regal

Pret/mp: 1.108€  
Rata lunara: 565,07 €

111.000€



## Persoana de contact

Mirabela Stan  
Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 100.15 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă, BCA

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament de tip penthouse dispus pe 2 nivele, in zona Regal, Baci. Apartamentul este situat la etajul 3/3 in bloc nou dat in folosinta in 2015. In imediata apropiere veti avea acces la o gradinita, un supermarket, iar cea mai apropiata statie de autobuz este la 450m distanta. Apartamentul are o suprafata utila de 100mp utili la care se mai adauga un balcon de 9mp cu o priveliste superba. Compartimentarea acestuia este decomandata, fiind structurat pe doua nivele, dupa cum urmeaza: etajul 1 este compus din living, dormitor, bucatarie, hol, balcon dispus pe 2 laturi; etajul 2 de tip mansarda este compus din 2 dormitoare, o baie si 1 hol. Apartamentul se preda complet mobilat si utilat, asa ca veti beneficia de tot confortul de care aveti nevoie inca din prima zi din care v-ati mutat. Bucataria este dotata cu plita si cuptor incorporat (ambele electrice), combina frigorifica, masina de spalat vase. Alte dotari: masina de spalat rufe, centrala proprie noua prin condensare Ariston, aer conditionat cu control de la distanta, usa metalica la intrare, geamuri termopan. In plus, puteti beneficia si de un loc de parcare exterior cu CF in schimbul sumei de 3000 EUR. Nu mai stati pe ganduri si hadeti sa va cunoasteti noul acasa!

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Apartamentul este superb, compartimentare foarte buna!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.