

# Apartament 4 camere, decomandat, etaj intermediar, Baci

ID: 193994AV

Ultima actualizare: 30.04.2026

Cartier: Baci

Zona: Restaurant Regal

Pret.mp: 1.897€

Rata lunara: 727,97 €

143.000€



## Persoana de contact

Ionut Bocu  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

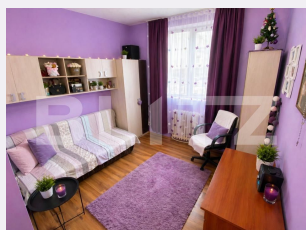
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 75.39 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 1 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament spațios de 4 camere, situat în Baci, zona Regal, într-un imobil cu regim redus de înălțime (P+3), ideal pentru o familie care își dorește confort și compartimentare eficientă. Locuința este amplasată la etajul 1 și beneficiază de orientare nord-sud, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei și un climat interior echilibrat. Compartimentare: Hol generos 4 camere (posibilitate: 3 dormitoare + living) Bucătărie separată 2 băi 2 balcoane Dotări și beneficii: Apartament decomandat – spațiu bine organizat Centrală termică proprie cu calorifere Etaj intermediar (1/3) – acces facil și confort termic Ideal pentru familie numeroasă sau compartimentare flexibilă Se vinde conform pozelor Localizare: Imobilul este situat în zona Regal, Baci, aproape de magazine, biserică și stații de transport în comun, oferind acces rapid către oraș. Un apartament potrivit pentru cei care caută spațiu, funcționalitate și o zonă bine conectată! Te aștept la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P170864

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.