

# Penthouse 200 mp utili, 400 mp terasa, 2 garaje, 1 parcare, zona Baci

ID: 181670AV

Ultima actualizare: 10.12.2025

Cartier: Baci

Zona: Petrom

Pret/mp: 1.600€

Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



## Persoana de contact

Marius Butnariu  
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 200.00 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 0

Etaj: 7 / 7

Nr.locuri parcare: 3

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Penthouse de lux în zona Petrom Baciú – spațiu, confort și priveliști spectaculoase Descoperă un penthouse impresionant, situat într-o zonă liniștită și bine conectată – Petrom Baciú. Cu o suprafață utilă generoasă de 200 mp și o terasă panoramică de 400 mp, această proprietate redefineste standardele locuirii moderne. Caracteristici principale: • Suprafață utilă: 200 mp, compartimentată inteligent pentru confort maxim: 3 dormitoare, 3 bai, living si bucatarie. • Terasă de 400 mp – ideală pentru relaxare, grătar, jacuzzi sau amenajări verzi • Finisaje premium – materiale de calitate, design elegant și funcțional • 2 garaje + 1 loc de parcare exterior – siguranță și comoditate pentru întreaga familie Locație excelentă: Situat în apropierea stației Petrom Baciú, cu acces facil către oraș, magazine, școli și zone verzi. O alegere ideală pentru cei care caută liniște fără a renunța la conectivitate. Vanzarea se face de catre persoana fizica, pretul nu este purtator de TVA ! Cod ofertă / ID BLITZ: P157579

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.