

Investitie - Spatiu 83mp, impartit in 2 apartamente

ID: 186528AV

Ultima actualizare: 28.01.2026

Cartier: Apahida

Zona: str. Libertatii

Pret/mp: 1.070€

Rata lunara: 457,66 €

89.900€



Persoana de contact

Doru Catana
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 84.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Demisol /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Se oferă spre vânzare un spațiu cu suprafața totală de 83 mp, compartimentat eficient în două unități independente, una de 45 mp și cealaltă de 38 mp. Proprietatea este înregistrată în acte ca spațiu comercial, fiind potrivită atât pentru activități comerciale, cât și pentru investiție. Imobilul este situat la demisolul unei clădiri cu regim de înălțime P+4, beneficiind de intrări separate pentru fiecare unitate, ceea ce asigură autonomie și flexibilitate în utilizare. Finisajele sunt moderne, proprietatea fiind pregătită pentru utilizare imediată. Localizarea este avantajoasă, în Apahida, în imediata apropiere a magazinului Penny Market, cu acces facil la tot ce oferă zona și vizibilitate bună. Achiziția se poate realiza exclusiv cash sau pe firmă. Proprietatea reprezintă o oportunitate ideală pentru investiție, birouri, cabinete sau alte activități comerciale. Cod ofertă / ID BLITZ: P162380

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.