

Penthouse de 130 mp, terasa, modern, Andrei Muresanu

ID: 90940AV

Ultima actualizare: 26.01.2023

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona: Fara zona

Pret/mp: 3.231€

Rata lunara: 2.138,10 €

420.000€



Persoana de contact

Dan Rusu

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 130.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Vă propun spre vânzare, cu COMISION 0% la cumpărare, un superb apartament de tip penthouse, de 4 camere, situat într-o zonă exclusivistă și liniștită a orașului, respectiv în cartierul Andrei Mureșanu. Poziționarea favorabilă este susținută de accesul facil spre punctele de interes, fiind o zonă semicentrală și în același timp liniștită, lucru care îi oferă un plus de valoare pe piața imobiliară. Apartamentul, aflat la etajul 2 din 3 al unui imobil edificat în anul 2004, vă oferă ambianța ideală a unei locuințe primitoare și luminoase, având încăperi generoase și bine vitrate. Suprafața utilă de 130 mp este pusă în valoare prin compartimentarea de care dispune, având un hol generos, trei dormitoare, un living open space cu locul de luat masa și cu bucătăria, o cămară și două băi. De asemenea, apartamentul mai beneficiază de un spațiu exterior generos, ideal pentru petrecerea timpului liber acasă, care constă într-o terasă de 33 mp cu vedere panoramică inedită asupra orașului și cu acces atât din living cât și din bucătărie. Acesta mai dispune de un balcon de aprox. 10 mp, precum și de aer condiționat în fiecare încăpere. Astfel, apartamentul vă pune la dispoziție o compartimentare funcțională, oferind calitate vieții și un sentiment de relaxare și confort. Apartamentul a fost renovat în anul 2015, dispune de finisaje de calitate și este utilat, mobilat modern, satisfăcând cerințele multor persoane. Totodată, în prețul acesta, apartamentul mai deține o boxă și un garaj la demisolul blocului. În privința confortului termic, imobilul este construit din cărămidă, este izolat, dispune de centrală termică și geamuri termopan. În susținerea intereselor dumneavoastră imobilul este dotat cu lift accesibil din subteran, interfon și o grădină, un spațiu ideal de joacă pentru copii sau de relaxare în familie. Pentru mai multe informații și o posibilă vizionare, aștept să mă contactați!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietatea potrivita pentru familia ta!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.