

# Oportunitate! Apartament in vila, 4 camere, 107 mp, zona Andrei Muresanu

Scan

ID: 88870AV  
Ultima actualizare: 25.04.2023

Cartier: Andrei Muresanu  
Zona: P-ta Engels

Pret/mp: 1.869€  
Rata lunara: 1.018,14 €

199.999€



## Persoana de contact

Marius Cristea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 107.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: Ultimele 2 nivele /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă, BCA

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare un apartament exclusivist de tip penthouse, situat intr-o zona rezidentiala de case a cartierului Andrei Muresanu. Este pozitionat la ultimele doua etaje ale unei constructii cu regim de inaltime P+2E+M si dispune de o suprafata de 107 mp utili. La primul nivel apartamentul este compartimentat astfel: un hol la intrare care face legatura intre zona de odihna si cea de relaxare, o bucatarie ultrafinisata, mobilata si utilata cu electrocasnice de ultima generatie si o baie de serviciu dotata cu cada. Zona de relaxare este compusa dintr-un living spatios cu iesire pe un balcon de 6 mp ce ofera o panorama superba asupra orasului. Zona de odihna este compusa dintr-un dormitor in partea de jos. Accesul la cel de-al doilea nivel, zona de mansarda (pod), se face prin scara interioara din living. La etaj avem 2 dormitoare, o baie cu geam si un spatiu de depozitare. Apartamentul se preda finisat cu materiale de calitate superioara, mobilat si utilat cu electrocasnice premium asa cum se observa in pozele de prezentare. Pe langa pretul afisat se mai adauga 15000 de euro pentru locul de parcare subterana. Apartamentul dispune de o boxa. Pentru orice fel de informatii, nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie sau locuinta personala.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.