

Apartament 4 camere, 125 mp, vilă nouă în Andrei Mureșanu

ID: 206085AV

Ultima actualizare: 17.09.2026

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona:

Pret/mp: 4.480€

Rata lunara: 2.850,80 €

560.000€



Persoana de contact

Botond Bakos
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

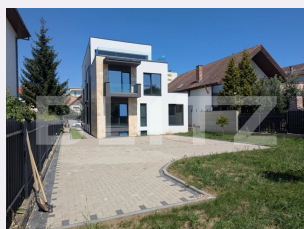
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 125.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un apartament spațios cu 4 camere, situat într-o vilă nouă, într-una dintre cele mai apreciate zone ale Clujului – Andrei Mureșanu. Apartamentul are o suprafață de 125 mp și beneficiază de o compartimentare generoasă și funcțională: living cu bucătărie open-space de 46 mp; 3 dormitoare de aproximativ 14,5 mp fiecare; 2 băi; hol; balcon cu acces din unul dintre dormitoare. Proprietatea beneficiază de loc de parcare și de o cotă parte dintr-o curte liberă de aproximativ 300 mp, oferind un plus de spațiu și confort într-o zonă predominant rezidențială. Detalii tehnice și dotări: zidărie din cărămidă Porotherm; termoizolație de 15 cm; fațadă ventilată HPL; tâmplărie Salamander, tripan, Clasa A; tencuieli și șape mecanizate; încălzire în pardoseală; centrală termică proprie Buderus. Apartamentul se predă la stadiul semifinisat, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-și personaliza finisajele și amenajarea. Imaginile mobilate sunt cu scop de prezentare și ilustrează o posibilă amenajare a spațiului. Poziționarea în Andrei Mureșanu, suprafața generoasă, construcția nouă, curtea și locul de parcare reprezintă principalele avantaje ale acestei proprietăți. Cod ofertă / ID BLITZ: P182994

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.