

Apartament elegant 4 camere, 125 mp utili | vilă exclusivistă | Andrei Mureșanu

ID: 191119AV
Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: Andrei Mureșanu
Zona:

Pret/mp: 4.000€
Rata lunara: 2.545,31 €

499.990€



Persoana de contact

Daniel Dumitrana
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 125.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 3
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament deosebit cu 4 camere, situat într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Cluj-Napoca — cartierul Andrei Mureșanu, în imediata apropiere a Parcului Engels. Amplasat într-un cadru liniștit, verde și exclusivist, predominant de case și vile, acest apartament oferă echilibrul perfect între intimitate, confort și acces rapid către punctele de interes ale orașului. Proprietatea este situată la etajul 1 al unei vile cu regim redus de înălțime (P+2), ce găzduiește doar 6 apartamente, oferind astfel un nivel ridicat de intimitate. Orientarea favorabilă și suprafețele vitrate generoase asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei, iar înălțimea de 2,70 m contribuie la senzația de spațiu și eleganță. Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 125 mp, la care se adaugă garajul individual și spațiile auxiliare, fiind compartimentat armonios: zonă de living și dining spațioasă, cu acces la balcon bucătărie separată, complet utilată, cu cămară și balcon 3 dormitoare luminoase, dintre care unul matrimonial cu balcon propriu 2 băi hol generos 3 balcoane ce oferă deschidere și lumină Finisajele sunt de calitate superioară și atent alese: parchet din lemn masiv de stejar bucătărie complet echipată obiecte sanitare premium aer condiționat Confortul termic este asigurat de centrală termică individuală în condensare (Vaillant). Proprietatea beneficiază de multiple avantaje suplimentare: garaj individual + loc de parcare în fața acestuia boxă spațioasă la subsol cotă parte din grădina din spate cotă parte din podul înalt cotă parte din spațiile tehnice ale imobilului Această proprietate reprezintă o oportunitate rară în Andrei Mureșanu — un apartament spațios, elegant și bine poziționat, ideal pentru cei care caută confort, liniște și un standard ridicat de locuire. Cod ofertă / ID BLITZ: P167437

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.