

Apartament tip Penthouse, 170mp, parcare, terasa, zona Andrei Muresanu

ID: 166276AV

Ultima actualizare: 08.12.2025

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona:

Pret/mp: 3.118€

Rata lunara: 2.698,08 €

530.000€



Persoana de contact

Iuga Mitrut
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

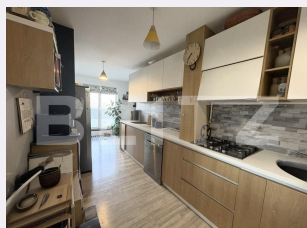
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 170.00 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 1

Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 3

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune un penthouse rar întâlnit, cu 4 camere, situat în cartierul Andrei Mureșanu Sud– una dintre cele mai căutate și liniștite zone din Cluj-Napoca. Strada Augustin Presecan – etajul 8 al unui imobil modern (construit în 2018), cu o priveliște panoramică care redefinește ideea de acasă. 170 mp utili + 85 mp terasă privată. O locuință distribuită pe două niveluri, gândită pentru cei care apreciază spațiul și confortul. Compartimentare: Nivelul 1 – Living open space, cu acces direct pe terasă – Bucătărie complet echipată – Dormitor matrimonial cu dressing propriu – Baie Nivelul 2 – Dormitor secundar cu baie proprie și dressing – Cameră tip birou cu baie proprie și dressing – ideală pentru work-from-home sau dormitor. Dotări esențiale pentru un stil de viață modern: ✓ Încălzire cu centrală termică proprie și calorifere ✓ Electrocasnice premium: mașină de spălat rufe & vase, uscător, combină frigorifică ✓ Finisaje de calitate, mobilier ales cu grijă. Terasa privată de 85 mp – un colț de liniște urbană: – Perfectă pentru lounge, BBQ, seri cu prietenii sau un jacuzzi – Vedere panoramică – răsăritul și apusul capătă un alt sens aici. 2 locuri de parcare subterane incluse în preț – siguranță, confort, comoditate. Localizare premium: Andrei Mureșanu – aproape de centru, dar departe de agitație. Verdeăță, intimitate, acces rapid la tot ce contează: restaurante, cafenele, școli, sală, magazine. Disponibil ACUM. Programează o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P140959

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.