

Apartament spațios, 63mp, etaj intermediar, zona Spitalului de Recuperare

ID: 94990AV

Ultima actualizare: 08.06.2023

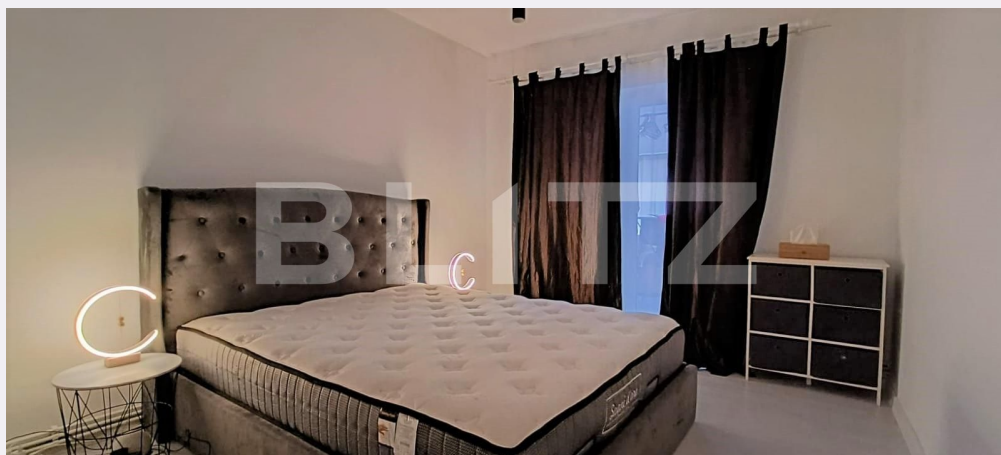
Cartier: Zorilor

Zona: Spital Recuperare

Pret/mp: 2.574€

Rata lunara: 814,01 €

159.900€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

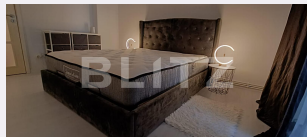
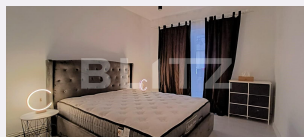
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 62.12 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 8

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton

Descriere oferta

BLITZ vă propune la vânzare un apartament spațios și primitor situat în cartierul Zorilor, zona străzii Observatorului. Acesta este situat la etajul 1 al imobilului, are o suprafață utilă de 62mp, iar compartimentarea este de comandată, astfel: hol intrare, bucătărie spațioasă cu loc de luat masa, 2 camere, 1 baie mare, 1 baie de serviciu, 1 debara, iar dormitorul dispune de un balcon închis de 9mp. Apartamentul a fost recent renovat, dispune de ușă metalică la intrare, centrală termică proprie, tâmplărie PVC cu geam termopan, finisaje de calitate, instalațiile electrice și de apă au fost schimbate, mobilier optimizat pe spațiu, iar pentru un confort termic sporit imobilul a fost izolat termic. Se vinde mobilat și utilat, în preț fiind inclus și un garaj construit cu autorizație de construcție. Imobilul este situat în imediata apropiere a stațiilor de autobuz 35, 43, 43B, 43P, 46, 46B, 50, 50L, fiind astfel foarte bine conectat cu toate punctele de interes ale orașului. De asemenea, regăsim magazine alimentare, pub-uri, clinica Regina Maria, benzinăria MOL, Facultatea de Arhitectura, etc.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartament ideal pentru o familie sau pentru investiție!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.