

# OPORTUNITATE! 3 camere decomandate, balcon, parcare, zona Sigma



ID: 91723AV  
Ultima actualizare: 10.01.2023

Cartier: Zorilor  
Zona: Spital Recuperare

Pret.mp: 2.169€  
Rata lunara: 717,79 €

141.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 65.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un apartament de 3 camere decomandate, situat în cartierul Zorilor, în zona străzii Observatorului, o zonă plină de verdeață, parcuri de copii, magazine alimentare, la 15-20 de minute de mers pe jos de centrul orașului și la 1 km de UMF. Proprietatea este situată la parterul înalt (peste spații de depozitare/boxe) al unui imobil structurat pe 4 niveluri. Beneficiază de centrală termică proprie, ușă metalică la intrare, geamuri termopan, iar instalația electrică și cea de apă au fost schimbate. Orientarea este NORDICĂ pe partea de bucătărie și living și SUDICĂ pe partea dormitoarelor. Suprafața utilă este de 65 mp, iar compartimentarea este decomandată, structurată astfel: 2 holuri, dintre care unul e prevăzut cu spații de depozitare, 1 bucătărie, 3 camere, 2 băi (dintre care una este cu GEAM), 2 balcoane. Apartamentul se vinde finisat, mobilat și utilat precum reiese din fotografii. De asemenea, în prețul apartamentului este inclus și 1 loc de parcare (fost garaj) și 1 boxă la subsol. Pentru mai multe detalii și vizionari, așteptăm să ne contactați.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie numeroasă sau pentru o investiție de lungă durată.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.