

# Apartament 3 camere, 82 mp, 2 terase, parcare, zona Frunzişului



ID: 91019AV  
Ultima actualizare: 22.03.2024

Cartier: Zorilor  
Zona: Golden Tulip

Pret/mp: 3.642€  
Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



## Persoana de contact

Constantin Cretu  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 81.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA

# Descriere oferta

BLITZ are plăcerea să vă ofere spre vânzare un apartament de 3 camere în cartierul ZORILOR. Proprietatea se afla la parterul înalt al unui imobil nou cu regim de înălțime 2S+D+P+10E. Suprafața utilă este de 82 mp, la care se adaugă cele 2 terase (terasa 1 - 18,05 mp, iar terasa 2 - 17,44 mp). Compartimentarea este următoarea: 1 hol de acces care permite amenajarea unor spații de depozitare generoase (13,68), 1 baie (4,61 mp), 1 living + bucatărie open-space (28,36 mp), 1 dormitor (13,48), al 2-lea dormitor care deține 1 dressing (3,63 mp) și 1 baie proprie (3,34 mp) + cele 2 terase menționate mai sus. Apartamentul se vinde la stadiul de finisat și utilat lux, este dotat cu sistem REHAU de încălzire în pardoseală, coloanele de alimentare pentru încălzirea termică sunt din oțel carbon de la Viega. Fiecare apartament are contorizare individuală a consumului de apă rece, apă caldă și a energiei termice, cu citire la distanță, iar în punctele cheie ale fiecărui apartament se regăsește infrastructura pentru amplasarea aerului condiționat (conducte de cupru, alimentare curent și tubulatură condens, în Clima Box) astfel nu mai sunteți nevoiți să executați alte operațiuni pentru montarea unui aerului condiționat. Geamurile sunt Rehau Synego, au 7 camere de etanșare și sticlă triplu strat, ușa de intrare PortaLit de la Westag (culoare gri antracit) cu suprafețe HPS, cele 2 terase dețin balustrade de sticlă transparentă 8.2.8, securizată și laminată, sunt realizate din parapet beton armat prefabricat, gresie pusă pe ploturi, montare profile EGCOBOX ce asigură întreruperea transmisiei termice, între placa de balcon și cea de nivel. Apartamentul dispune și de o parcare subterană la un cost adițional de 15000 euro, și o boxă la un cost adițional de 4000 euro Pentru mai multe detalii și o vizionare nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitați zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o investiție de lungă durată sau pentru o familie care își dorește siguranță și confort!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.