

# Apartament 3 camere, 73 mp, terasă, panoramă, cartier Zorilor

ID: 90980AV

Ultima actualizare: 10.08.2022

Cartier: Zorilor

Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.534€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 73.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 10 /12

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

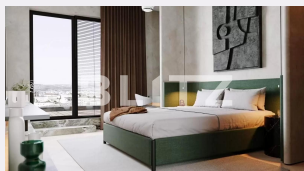
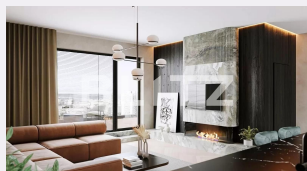
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă



# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vanzare un apartament destinat celor cu spirit cosmopolit, situat într-un ansamblu rezidențial PREMIUM din cartierul Zorilor. Apartamentul este orientat estic pe etaj intermediar, 10 din 12, oferind astfel o panoramă modernă spre zone noi dezvoltate. Suprafața utilă generoasă de 73 mp are o compartimentare de comandă modernă cu zonă de zi împreună cu bucătărie, 2 dormitoare și 2 băi. Apartamentul dispune atât de un balcon de 9 mp cât și de o terasă de 14 mp, spații binevenite pentru relaxare. Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat și beneficiază de centrală termică proprie, cu încălzire în pardoseală, tamplărie termopan tip cortină cu geamuri panoramice și toate instalațiile trase la poziție. Balconul dispune de infrastructură pentru aer condiționat și este prevăzut cu pardoseală ceramică antiderapantă. Proiectul este finalizat și apartamentul disponibil pentru finalizare! Prețul include TVA și un garaj subteran! Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare, va stăm cu plăcere la dispoziție!

## Ratingul ofertei

4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locație              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilități zonă      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spații verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Apartamentul este potrivit pentru o familie sau investiții.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj  
- str. Făgetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.