

# Apartament 3 camere, 65 mp, parcare, preluare chiriasi, zona străzii Meteor



ID: 86651AV  
Ultima actualizare: 22.03.2024

Cartier: Zorilor  
Zona: Spital Recuperare

Pret/mp: 1.537€  
Rata lunara: 508,56 €

99.900€



## Persoana de contact

Constantin Cretu  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 65.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Demisol /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 3 camere decomandate, poziționat la demisolul unui imobil nou, construit în anul 2007, structurat pe 3 niveluri. Suprafața utilă este de 65 mp, iar compartimentarea este decomandată, dispusă astfel: 2 holuri, 2 dormitoare, 1 living, 1 bucatărie, 1 baie, 1 spațiu de depozitare. Proprietatea a fost recent renovată în totalitate și beneficiază de centrală termică proprie nouă, geamuri termopan, ușă metalică la intrare. Apartamentul se vinde complet utilat și mobilat, precum se vede în poze. În preț afișat este inclus și un loc de parcare în curtea blocului. În imediata apropiere a imobilului regăsim Spitalul Clinic de Recuperare Facultatea de Arhitectura și Urbanism, Laboratoarele UTC-N, Sigma Center, magazine și supermarket-uri: Carrefour Expres, Profi Super, Lidl, benzinării, restaurante, parcuri de joacă pentru copii, stații de autobuz pentru liniile: 35, 43, 43B, 43P, 46, 46B, 50. Imobilul este poziționat la 1,2 km distanță față de UMF, la 1,8 km de USAMV și la 2,2 km de centrul orașului (mers pe jos). Nu se accepta plata prin credit pentru această proprietate. Pentru vizite și alte informații suplimentare, nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

4.5

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o investiție de lungă durată sau pentru o familie care iubește liniștea și confortul!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.