

# Apartament 3 camere, 78mp, orientare SUD-VEST, parcare subterana, cartierul Zorilor

ID: 80491AV  
Ultima actualizare: 10.02.2023

Cartier: Zorilor  
Zona: Spital Recuperare

Pret/mp: 3.013€  
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

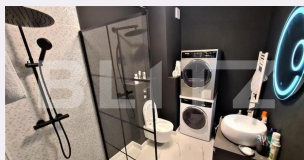
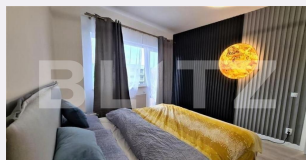
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 78.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /10

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ vă propune la vânzare un apartament cu 3 camere in cartierul Zorilor, zona Spitalului de Recuperare. Acesta este situat la etajul 3 al imobilului, având orientare atât SUDICĂ și VESTICĂ. Compartimentarea apartamentului este una extrem de practică, decomandată, astfel: hol intrare spațios cu locuri de depozitare, living cu bucătărie open space și o cămară, dormitor matrimonial cu baie proprie și ieșire pe un balcon cu orientare VESTICĂ, o baie mare cu geam și un al doilea dormitor cu o suprafață generoasă cu ieșire pe o terasă cu suprafața de aproximativ 20mp, având orientare SUDICĂ. Apartamentul dispune de ușă metalică la intrare, centrala termică proprie, finisaje de calitate. Se vinde la stadiul mobilat/utilat LUX, mobilier la comandă optimizat pe spațiu. Separat se poate achizitiona un loc de parcare subteran la pretul de 10000EURO Imobilul se află într-o zonă excelentă pentru o familie, în imediata apropiere se află magazinele PROFI, Carrefour, stațiile de autobuz 35, 43, 43B, 43P, 45, 46, 46B, 50, 50L ce oferă o conexiune rapidă spre toate cartierele și punctele de interes ale orașului. De asemenea Universitatea Tehnică - Facultatea de Arhitectură și UMF se află la câteva minute de mers pe jos. Pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.