

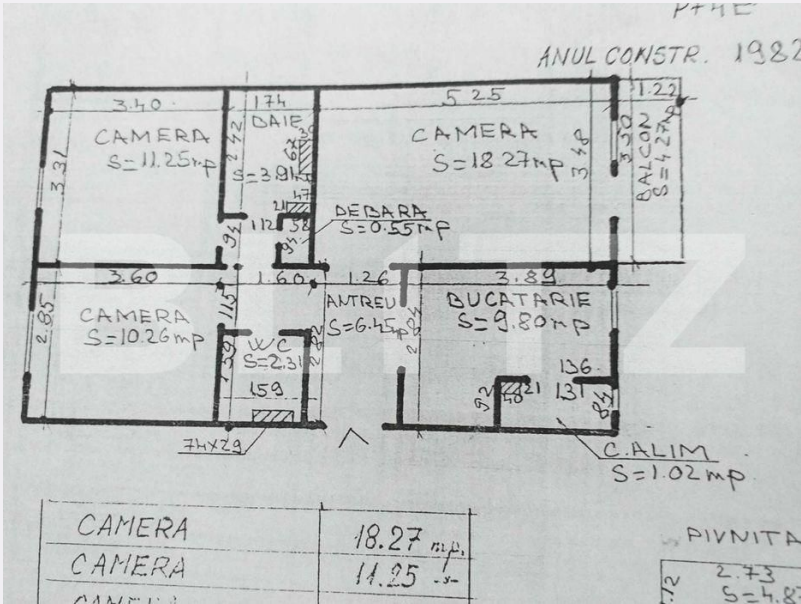
Apartament 3 camere decomandate, balcon, zona Louis Pasteur

ID: 75730AV
Ultima actualizare: 25.11.2021

Cartier: Zorilor
Zona: Pasteur

Pret/mp: 2.077€
Rata lunara: 687,25 €

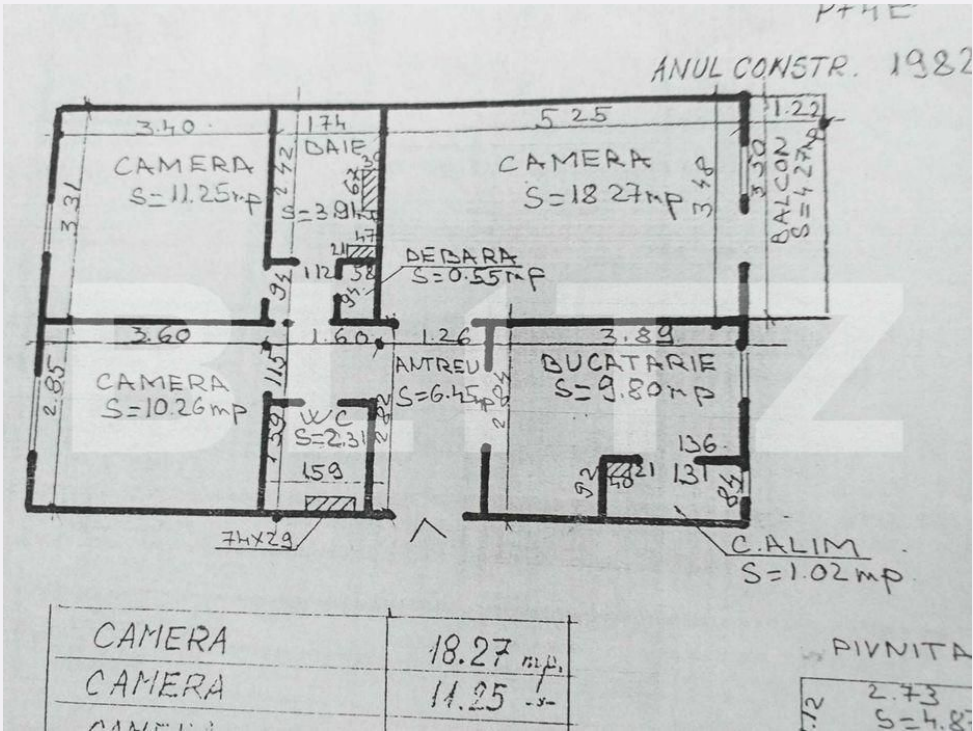
135.000€



Persoana de contact

Ionut Timoce
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 65.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 / 4

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un apartament de 3 camere decomandate, situat în cartierul Zorilor, în zona străzii Louis Pasteur, o zonă plină de verdeață, ideală pentru investiție, magazine alimentare, la 10-15 de minute de mers pe jos de centrul orașului și la 800 m de UMF. Suprafața utilă este de 65 mp, iar compartimentarea este decomandată, structurată astfel: 3 camere, bucatarie, hol generos, 3 spații de depozitare, 2 băi (dintre care una este cu GEAM), 1 balcon cu suprafața de 4,27 mp. Instalația de electrică este verificată și beneficiază de tablou nou de curent. Proprietatea este situată la etajul 4 al unui imobil structurat pe 4 nivele (construit în anul 1982), cu o orientare SUD-ESTICĂ pe partea de dormitoare și NORD-VESTICĂ pe partea de bucătărie și living. Atât apartamentul, cât și blocul sunt izolate termic, iar acoperișul este de tablă. Apartamentul beneficiază de centrală termică proprie, ușă metalică la intrare, geamuri termopan și se vinde la stadiul de finisat. De asemenea, în prețul apartamentului sunt incluse 2 boxe la subsol și beneficiază atât de un garaj (din cărămidă) cât și de un loc de parcare cu abonament de la Primărie. Pentru mai multe detalii și vizionari, așteptăm să ne contactați!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament spațios și luminos, situat într-o zonă cheie a orașului, ideal pentru o investiție profitabilă sau pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.