

Apartament 3 camere decomandate, 2 balcoane, zona strazii Gheorghe Dima!

ID: 66345AV
Ultima actualizare: 10.01.2022

Cartier: Zorilor
Zona: G. Dima

Pret/mp: 1.768€
Rata lunara: 584,92 €

114.900€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

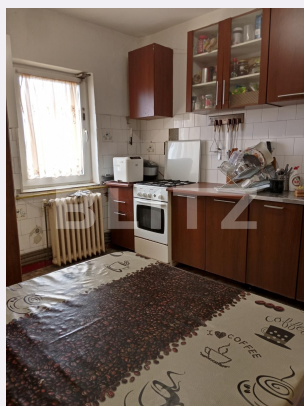
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 65.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 3 camere, situat in cartierul Zorilor, zona parcului Iuliu Prodan. Pozitionarea apartamentului este favorabila, sustinuta de accesul facil spre mijloace de transport in comun, magazine, parc, scoli, gradinite, etc. Acesta este pozitionat la etajul 4 intr-un imobil cu 4 etaje, izolat termic si are orientare SUD-ESTICA si NORD-VESTICA, fiind extrem de luminos pe toata durata zilei. Dispune de o suprafata utila de 65 mp, iar compartimentarea apartamentului este decomandata, gandita astfel: hol intrare, bucatarie, un living, doua dormitoare, o baie cu geam si o baie de serviciu care a fost transformata ulterior in spatiu de depozitare. Pe hol gasim de asemenea un spatiu de depozitare generos. Livingul si un dormitor dispun de balcoane spatiosase, pe toata lungimea camerei, iar pozitionarea la etajul 4 ofera o panorama splendida asupra orasului. Beneficiaza de centrala termica proprie, izolatie exterioara, usa metalica la intrare, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, iar finisajele interioare sunt clasice. Apartamentul se vinde partial mobilat, in pret este inclusa si o boxa la subsolul blocului.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Un apartament perfect pentru o familie atat datorita compartimentarii cat si pozitionarii sale aproape de scoli, gradinite, parcuri, magazine, etc. Totodata, reprezinta o investitie buna, UMF fiind situata la o distanta de 10 minute de mers pe jos.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.