

# 3 camere, 70 mp, intr-o zona buna si linistita din cartierul Zorilor

Scan

ID: 62308AV  
Ultima actualizare: 04.05.2021

Cartier: Zorilor  
Zona: G. Dima

Pret/mp: 1.971€  
Rata lunara: 702,52 €

138.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 70.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament cu 3 camere, in zona Gheorghe Dima, Zorilor. Acesta este positionat la etajul 4 din 4 si dispune de o suprafata de 70 mp si are orientare nordica si sudica. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata si dispusa astfel : living, bucatarie, 2 dormitoare (dormitorul principal avand jaluzele exterioare electrice), hol ,o baie cu geam, o logie de 4mp si o boxa de depozitare. Apartamentul are si un loc de parcare de la primaria chiar in fata blocului. Apartamentul se ofera spre vanzare utilat cu cu doua aparate de aer conditionat, centrala termica, usa metalica la intrare, si partial mobilat. Imobilul este situat intr-o zona linistita, dar in acelasi timp, este aproape de mijloacele de transport in comun si de Piata Zorilor. Clasa energetica - B Consum anual specific de energie (kWh\mp an) - 40,87 Indice de emisii echivalent CO2 - 199 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh\ mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Apartamentul este ideal pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.