

Apartament 3 camere, decomandat, zona Gradinii Botanice!

ID: 59873AV
Ultima actualizare: 22.02.2021

Cartier: Zorilor
Zona: UMF

Pret/mp: 2.059€
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 68.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA

Descriere oferta

BLITZ va propune la vanzare un apartament cu 3 camere intr-una din cele mai dezirabile zone ale orasului. Este vorba de zona Gradinii Botanice din cartierul Zorilor. Apartamentul este situat la etajul 4 din 4 si are o compartimentare practica, decomandata, astfel: hol intrare, bucatarie deschisa, sufragerie cu balcon deschis, 2 bai, 2 dormitoare din care unul dispune de un balcon inchis. Apartamentul este extrem de luminos pe tot parcursul zilei, orientarea apartamentului este ideala, in partea de bucatarie si sufragerie fiind ESTICA, bucarandu-se de primele raze ale soarelui, iar dormitoarele au orientare VESTICA, avand soare in a doua parte a zilei. Desi apartamentul este situat la ultimul etaj, acest aspect reprezinta un avantaj intrucat panorama de la balconul sufrageriei este una mirifica, neobturata, asupra Gradinii Botanice. Apartamentul dispune de usa metalica la intrare, centrala termica proprie, tamplarie PVC cu geamuri termopan, A/C, iar pentru un confort termic sporit, imobilul a fost reabilitat termic. In pretul de vanzare al apartamentului este inclus si un garaj de beton in curtea blocului. Imobilul este situat in apropiere de gradinite, banci, farmacii, magazine, Universitatea de Medicina si Farmacie, cu acces facil spre centrul orasului sau alte puncte de interes, fiind ideal pentru o familie, dar si pentru investitie pe termen lung. Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ne contactati. Clasa energetica - B Consum anual specific de energie (kWh/mp an) -195 Indice de emisii echivalent CO2 - 40,06 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Apartament spatios, luminos, cu o panorama deosebita, ideal pentru o familie. Totodata reprezinta o investitie sigura datorita proximitatii fata de UMF, spitale, centrul orasului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.