

Oportunitate! Apartament 3 camere decomandate, zona Zorilor

ID: 58709AV
Ultima actualizare: 07.01.2021

Cartier: [Zorilor](#)
Zona: [G. Dima](#)

Pret/mp: 1.492€
Rata lunara: 493,80 €

97.000€

Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 65.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Beton

Descriere oferta

Va propunem la vanzare un apartament cu 3 camere in zona strazii Zorilor din cartierul cu acelasi nume. Apartamentul este situat la parterul unui imobil cu 4 etaje si are o compartimentare decomandata, practica gandita astfel: hol, bucatarie cu loc de luat masa si camara de alimente, sufragerie, 2 dormitoare si 2 bai. Holul dispune de asemenea de spatii de depozitare. Acesta dispune de usa metalica la intrare, centrala termica si tamplarie PVC cu geam termopan, iar pentru un confort termic sporit, imobilul a fost reabilitat termic. Apartamentul necesita lucrari de renovare, dar reprezinta varianta ideala atat pentru o familie ce doreste sa-si personalizeze spatiul dupa propriile dorinte, cat si pentru investitie datorita proximitatii fata de UMF. Imobilul se afla intr-o zona linistita a cartierului Zorilor, aproape de gradinite, scoli, parcuri, piata agroalimentara, magazine, banci, etc. Exista posibilitatea preluarii unui garaj inchiriat de la primarie.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Apartament cu o compartimentare practica, decomandata, excelent pentru o familie ce doreste sa-si personalizeze propriul apartament, dar si pentru investitie, fiind situat intr-o zona cautata de studentii la UMF si nu numai.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.