

# Apartament 3 camere, 86.45 mp, TERASA 49 mp

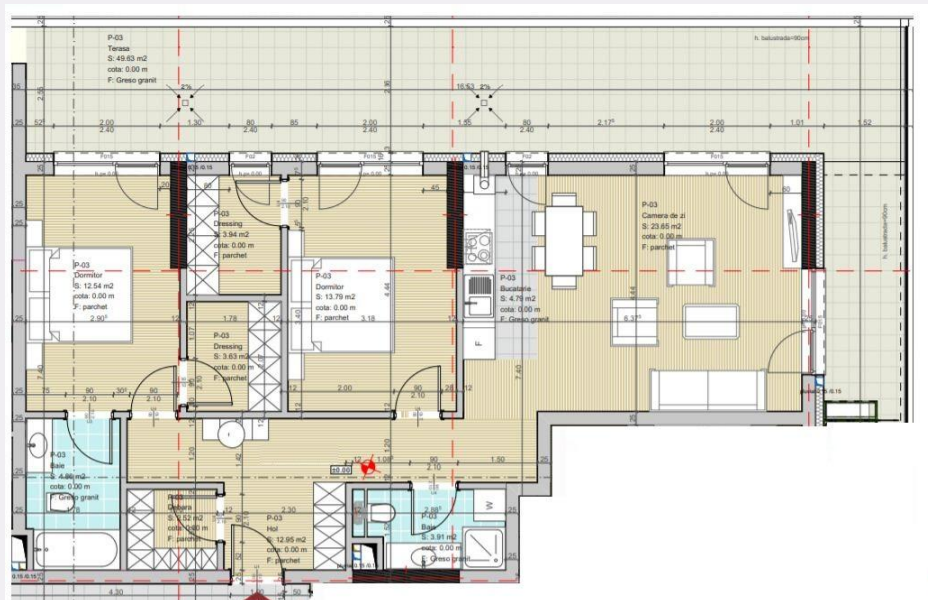


ID: 56212AV  
Ultima actualizare: 05.04.2021

Cartier: Zorilor  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.701€  
Rata lunara: 748,64 €

147.059€



## Persoana de contact

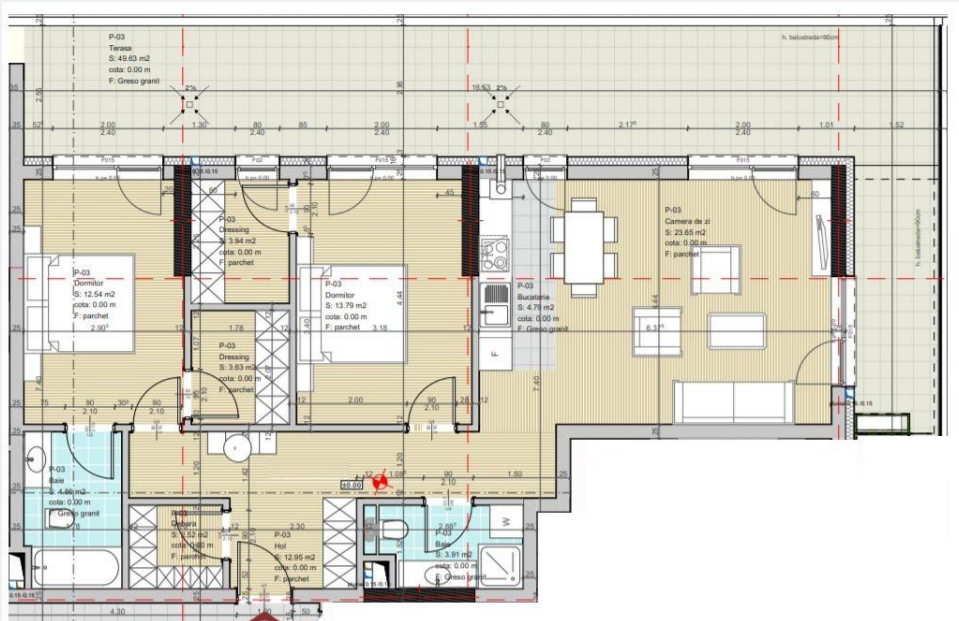
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Paineii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 86.45 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton

# Descriere oferta

Ansamblul este localizat în cartierul Zorilor, aflat la numai 8 minute distanță de centrul orașului, având un acces facil spre mijloacele de transport în comun, școli/universități și supermarketuri, dar totuși retras din aglomerație. Spațiul de recreere, spațiile de joacă pentru copii și zona pietonală verde cumulând un total de 3000 de mp oferă un stil de viață și un concept integrat al societății moderne. De asemenea, blocul beneficiază de două lifturi interioare, pentru un acces facil. Apartamentul este situat într-un imobil cu 10 niveluri, la parter și dispune de o suprafață utilă de 86.45 mp. Compartimentarea este semidecomandată și dispusă astfel: hol, camera, bucatărie open space cu livingul, 2 dormitoare, 3 dressinguri, 2 bai plus o terasă spațioasă cu suprafață de 49 mp. Pentru confortul locatarilor, blocul cuprinde două niveluri de parcuri subterane, cu acces facil din stradă. Locul de parcare subteran este la preț de 6000 euro, TVA inclus. PREȚUL EXPUS NU INCLUDE TVA.

## Ratingul ofertei

4.6

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitați zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie. Un plus major este și terasa cu suprafață generoasă de care dispune.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.