

Apartament 3 camere, 90mp, garaj, zona Sigma

ID: 56087AV
Ultima actualizare: 04.01.2021

Cartier: Zorilor
Zona: Sigma Center

Pret/mp: 1.886€
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 90.14 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz va propune un apartament cu 3 camere situat intr-o zona linistita din cartierul Zorilor. Acesta este situat la etajul 2 al imobilului, are orientare vestica, o suprafata generoasa de 90.14mp si are o compartimentare semidecomandata astfel: hol intrare, living open space cu bucatarie si camara de alimente, 2 dormitoare, 1 baie mare cu geam, 1 baie de serviciu si un balcon inchis. Apartamentul dispune de incalzire cu ajutorul caloriferelor, iar centrala termica desrveste intregul imobil. Totodata, dispune de usa metalica la intrare, tamplarie PVC cu geam termopan si se vinde mobilat si utilat. Exista posibilitatea achizitionarea apartamentului si partial mobilat sau fara electrocasnice. In pretul apartamentului este inclus un loc de parcare in subteran, un spatiu de depozitare langa acesta, existand un loc de parcare si in fata imobilului - cota parte din terenul imobilului. Imobilul este retras de la strada principala, intr-o zona linistita si rezidentiala, dar este situat in apropierea mijloacelor de transport in comun, a strazii Observatorului si a strazii Republicii. In apropierea gasim si Sigma Shopping Center, magazinul Lidl, Banca Transilvania, Universitatea Tehnica, etc. Clasa energetica: B Consum anual specific de energie: 142 kWh/m2 Indice de emisii echivalent CO2 29.19 kg CO2/m2an Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/mm an]: 0

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Apartament pozitionat intr-o zona linistita, ideal pentru o familie, dar si ca investitie datorita proximitatii fata de Universitatea Tehnica.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.