

Apartament 3 camere, zona strazii Gheorghe Dima

ID: 55820AV
Ultima actualizare: 24.02.2021

Cartier: Zorilor
Zona: G. Dima

Pret/mp: 1.829€
Rata lunara: 651,61 €

128.000€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 70.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Va propun la vanzare un apartament cu 3 camere in cartierul Zorilor, in zona strazii Gheorghe Dima. Apartamentul este situat la parterul imobilului(deasupra garajelor) si are o suprafata de 70mp. Acesta are o compartimentare decomandata si este compus din hol intrare, bucatarie cu loc de luat masa, living generos, 2 dormitoare si 2 bai. Apartamentul dispune de un balcon spatios pe toata lungimea celor 2 dormitoare cu iesire din unul din dormitoare. Pentru un confort termic sporit imobilul a fost reabilitat termic, iar apartamentul dispune de centrala termica proprie, tamplarie PVC cu geam termopan, usa metalica la intrare. Finisajele sunt clasice astfel ca viitorii proprietari il vor putea amenaja dupa cum le dicteaza imaginatia. Imobilul este situat intr-o zona linistita, aproape de magazine, gradinite, scoala Radu Stanca, parcul Iuliu Prodan si mijloacele de transport in comun. Clasa energetica: B Consum anual specific de energie [kWh/mpa]: 147.40 Indice de emisii echivalent CO2 [kgCO2/mpa]: 27.77 Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/mpa]: 0.

Ratingul ofertei

						4.0
Locatie	★	★	★	★	☆	4.0
Raport calitate/preț	★	★	★	☆	☆	3.5
Facilitati zona	★	★	★	★	☆	4.5
Spatii verzi	★	★	★	★	☆	4.5
Confort	★	★	★	☆	☆	3.5

Parerea Agentului

Apartamentul reprezinta solutia ideala pentru o familie, dar si ca investitie, datorita proximitatii fata de UMF

Observatii