

# Apartament 3 camere decomandate, 63.37 mp, in cartierul Zorilor



ID: 54272AV  
Ultima actualizare: 05.07.2021

Cartier: Zorilor  
Zona: G. Dima

Pret/mp: 1.657€  
Rata lunara: 534,53 €

105.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 63.37 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament 3 camere decomandate in cartierul Zorilor, intr-o zona linistita, inconjurata de spatii verzi, zona strazii Gheorghe Dima. In imediata apropiere se regasesc statiile pentru mijloacele de transport in comun, magazine, banci, etc. Apartamentul se afla la etajul 4 intr-un imobil reabilitat termic, cu regim de inaltime P + 4. Cei 63,37 mp suprafata utila, se prezinta astfel: 1 hol, 2 bai, 1 bucatarie, 3 camere decomandate, 1 balcon cu iesire din living. Apartamentul se vinde cu finisaje clasice, nemobilat, necesitand renovari. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare nu ezitati sa ne contactati. Va asteptam cu drag! Clasa energetica: B Consum anual specific de energie [kWh/mman]: 147.40 Indicele de emisie echivalent CO2 [kgCO2/mman]: 27.68 Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/mman]: 0

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Un apartament intr-o zona foarte cautata, zona Gheorghe Dima. Ideal pentru o familie sau pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.