Apartament cu 3 camere, 65 MP, Zorilor, Gh. Dima, Comision 0%

ID: 210883AV
Ultima actualizare: 13.11.2026

Cartier: Zorilor
Zona:

Pret.mp: 3.000€
Rata lunara: 992,69 €

195.000€









Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 65.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare, în reprezentare exclusivă și FĂRĂ COMISION pentru cumpărător, un apartament cu 3 camere situat în cartierul Zorilor, str. Gheorghe Dima, nr. 49. O proprietate cu poziționare foarte bună, situată la 3 minute de mers pe jos până în piața Zorilor și 15 minute de mers pe jos de centrul Clujului. Amplasarea oferă acces rapid la principalele puncte de interes ale cartierului și ale orașului. La doar 2 minute de mers pe jos se află grădinița Zâna Zorilor, școala primară Tiberiu Popoviciu, piața agroalimentară Zorilor, magazine alimentare, farmacii, restaurante, respectiv 5 minute până la stația de autobuz Gheorghe Dima 2 și Spitalul clinic de recuperare. La o distanță de 10 minute de mers pe jos se găsește Universitatea de Medicină și Farmacie, Spitalul de boli infecțioase, respectiv 15 minute până la strada Clinicilor și Biblioteca Centrală, aceasta poziționare conferă proprietății un avantaj important atât pentru locuire, cât și pentru închiriere. Apartamentul se află într-o clădire reabilitată termic, are o suprafață utilă de 65 mp. Este compartimentat decomandat și dispune de 3 camere, 1 bucătărie închisă, 1 cămară de alimente, 2 băi și 1 antreu. Proprietatea se află la parter, are orientare sudică și beneficiază de o stare interioară bună. Apartamentul are o boxa de 12 mp la subsol și are alocat de către primărie un loc de parcare în garaj. Datorită poziționării și compartimentării, apartamentul este potrivit, atât ca și investiție, fiind foarte bine poziționat pentru închiriere în regim hotelier, închiriere pe termen lung cât și pentru utilizare proprie. Pentru mai multe informații, vă invităm să ne contactați.

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.