

# Apartament spațios, 3 camere decomandate, zona Observatorului

ID: 180582AV

Ultima actualizare: 28.10.2025

Cartier: Zorilor

Zona:

Pret/mp: 3.750€

Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€



## Persoana de contact

Bogdan Moldovan  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 64.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament de 3 camere decomandate, situat într-o zonă foarte căutată a oraşului, pe una dintre arterele principale din Cluj-Napoca. Proprietatea se află la parterul unui imobil îngrijit, beneficiind de acces direct din stradă, ceea ce o face potrivită nu doar pentru locuință, ci și pentru activități medicale, birouri sau alte servicii comerciale. Apartamentul are o suprafață bine compartimentată și oferă un hol generos, ce asigură o circulație facilă între încăperi. Configurația include: 3 camere complet decomandate, luminoase și spațioase; O baie principală și o baie secundară, amenajată ulterior predării apartamentului; Bucătărie separată; Posibilitate de reorganizare interioară în funcție de destinația dorită. Zona este excelent deservită de mijloace de transport în comun, magazine, farmacii și instituții de învățământ, oferind vizibilitate și acces facil din toate direcțiile oraşului. Un apartament versatil, ideal pentru locuire, cabinet medical, birou sau sediu de firmă, într-o locație strategică, cu potențial ridicat de investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P156349

| Ratingul ofertei     |                                                                    | 0.0 |     | Parerea Agentului |  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|-----|-------------------|--|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |     | 0.0 |                   |  |

## Observatii