

# Apartament la cheie, 3 camere, 108 mp utili, Zorilor



ID: 132368AV

Ultima actualizare: 11.03.2024

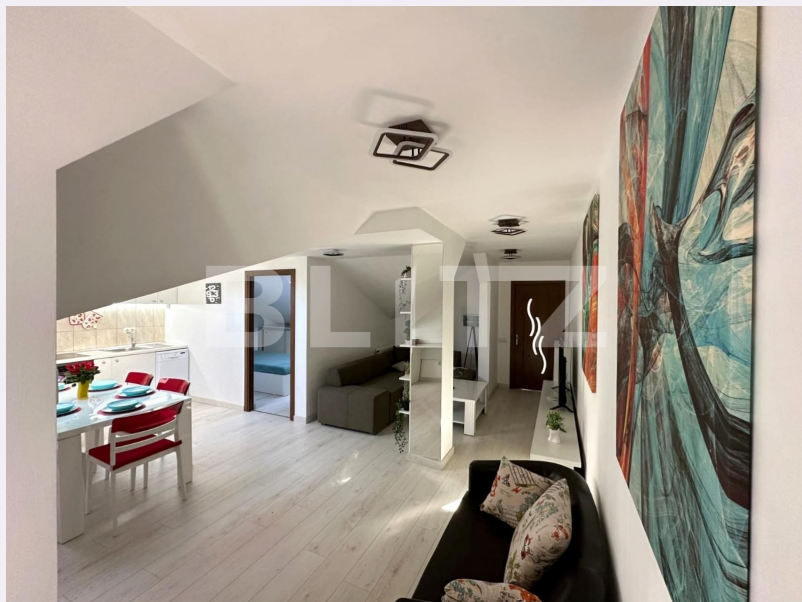
Cartier: Zorilor

Zona: Spital Recuperare

Pret/mp: 1.509€

Rata lunara: 829,79 €

163.000€



## Persoana de contact

George Ilea  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

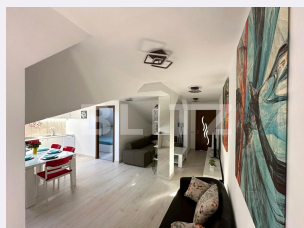
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 108.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Mansardă /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament modern, situat in Zorilor, intr-un imobil nou tip vila construit in anul 2012, ce ofera locatarilor oportunitatea de a se bucura de acces rapid spre multiplele facilitati aflate in zona, mijloace de transport in comun si mai ales gradinite, scoli, si zona universitara. Daca iti place lumina naturala, pozitionarea apartamentului la mansarda imobilului si geamurile tip velux, te vor incanta! Suprafata generoasa de 108 mp utili, compartimentata in camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai si debara adapteaza perfect nevoile unei familii. Se ofera spre vanzare mobilat - utilat si dispune de centrala termica proprie, geamuri termopan Velux, fiind renovat complet in 2023. In zona de acces a imobilului exista posibilitatea parcarii autoturismului, fara abonament, iar imobilul dispune de curte proprie cu spatiu verde. Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare, va stam cu placere la dispozitie!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Locatie excelenta si spatiu util generos. Recomand pentru investitie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.