

Apartament 3 camere decomandate, 2 băi, 68 mp, garaj, zona strazii Pasteur

Scan

ID: 120234AV
Ultima actualizare: 01.09.2023

Cartier: Zorilor
Zona: Pasteur

Pret/mp: 2.132€
Rata lunara: 738,15 €

145.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

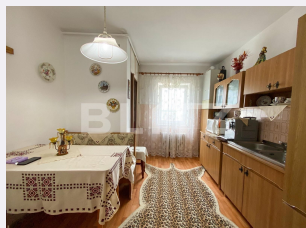
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 68.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un apartament cu 3 camere decomandate, situat în zona centrală a cartierului Zorilor, zona străzii Louis Pasteur. Imobilul este situat la 20 de minute de mers pe jos de centrul orașului și la 1 km distanță față de UMF. Proprietatea este situată etajul 4 al unui imobil structurat pe 4 niveluri, iar pentru confortul locatarilor, întreg imobilul este termoizolat și hidroizolat. Suprafața utilă este de 68 mp la care se adaugă cele două balcoane. Compartimentarea este decomandată, structurată astfel: 1 hol spațios la intrare, 1 bucătărie + 1 cămară de alimente, 3 camere separate, 1 baie mare cu geam, 1 baie de serviciu + 2 balcoane spațioase. Apartamentul dispune de ușă metalică la intrare, geamuri termopan, centrală termică proprie și se vinde parțial mobilat și utilat în funcție de nevoile viitorului proprietar. Este luminos pe tot parcursul zilei, fiind orientat Est-Vest. În prețul afișat există și o boxă de depozitare, foarte utilă situată la subsolul imobilului (apare pe CF-ul apartamentului) și 1 garaj conectat la electricitate (cu autorizație de construire). În imediata vecinătate regăsim Profi City, La Casa, Piața Agroalimentară Zorilor, parc de joacă pentru copii, restaurante, farmacii, școli, grădinițe, iar în apropiere avem Facultatea de Arhitectură, Spitalul Clinic de Recuperare, stațiile de autobuz pentru liniile 35, 43, 43B, 43P, 46, 50, 50L. Pentru mai multe detalii și vizionari, așteptăm să ne contactați.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament ideal atat pentru o familie cat si pentru investitie in vederea inchirerii!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.