

# Apartament exclusivist de 3 camere, 2 bai, 77mp, garaj, zona Complex Wings TVA inclus

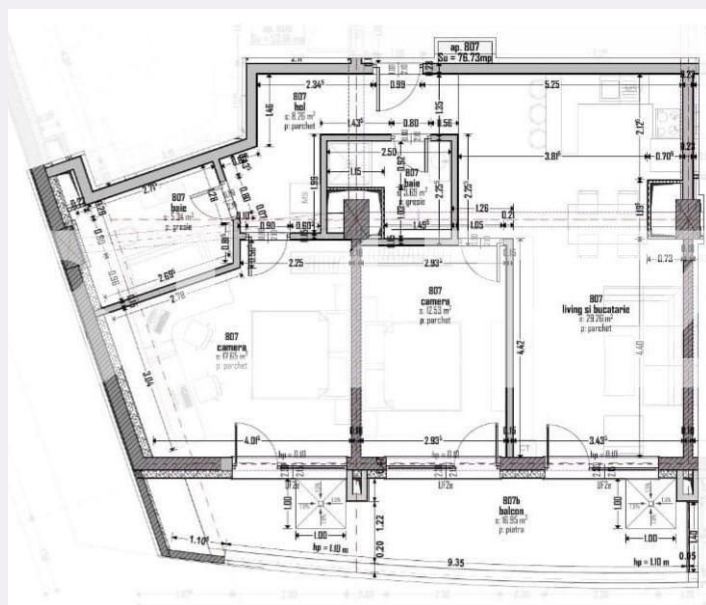


ID: 116750AV  
Ultima actualizare: 03.02.2024

Cartier: Zorilor  
Zona: Golden Tulip

Pret/mp: 3.332€  
Rata lunara: 1.306,09 €

256.564€



## Persoana de contact

Lucian Bogdan  
Senior Broker Partner

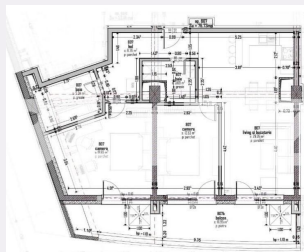
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 77.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 8 /14

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 3 camere cu 2 bai situat la etajul 8 al unui imobil dispus pe 14 niveluri, semifinisat, în zona străzii Frunzișului din cartierul Zorilor. Proprietatea face parte dintr-un ansamblu rezidențial nou, premium și beneficiază de iluminat stradal, zone de promenada și de relaxare, spații de joacă pentru copiii dumneavoastră, dar și un acces facil către stațiile pentru mijloc de transport în comun (35, 43, 43B, 43P, 46B, 50), magazine, benzinării, centru medical, service auto, Liceul Waldorf etc. Compartimentarea apartamentului este semidecomandată și dispusă astfel: living cu bucatarie de tip open space două dormitoare două bai hol de intrare și o terasă deosebită cu o panoramă de neuitat în suprafața de 16,95 mp la care se face accesul din fiecare camera. Orientarea vestică oferă o luminozitate sporită în apartament care are o suprafață utilă totală de 76,73 mp. Terasa este plăcată cu piatră naturală, iar apartamentul este semifinisat. Încalzirea se realizează prin pardoseala (Rehau) și este asigurată de o centrală termică prin condensare Buderus. Geamurile tripan sunt cu tamplărie din aluminiu de la Shuko, iar confortul energetic este asigurat de o termoizolație de ultimă generație cu grosimea de 15 cm. În preț afișat este inclus TVA-ul. Există și posibilitatea achiziției unui loc de parcare subteran la suma de 15000 TVA inclus.

## Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament deosebit care oferă viitorului proprietar liniștea și confortul dorit, dar și o priveliște unică.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.