

Apartament exclusivist de 3 camere, 2 bai, 77mp Complex Wings



ID: 116747AV

Ultima actualizare: 26.03.2024

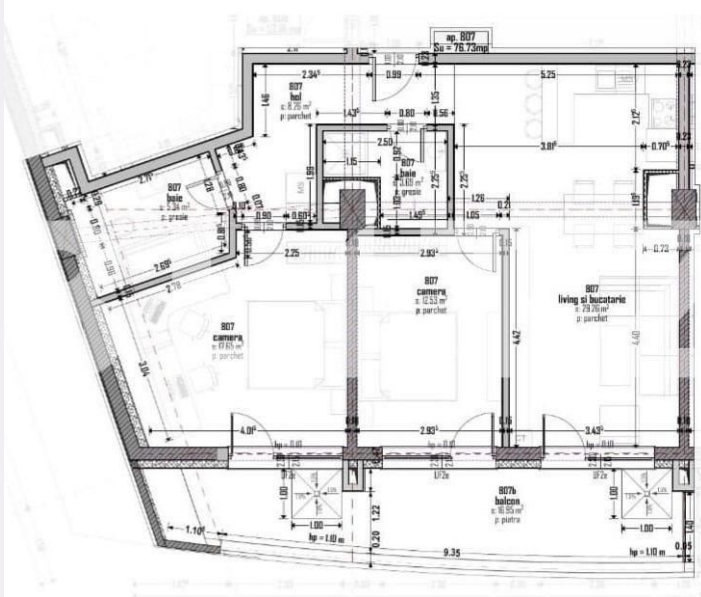
Cartier: Zorilor

Zona:

Pret/mp: 2.800€

Rata lunara: 1.097,56 €

215.600€



Persoana de contact

Lucian Bogdan
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

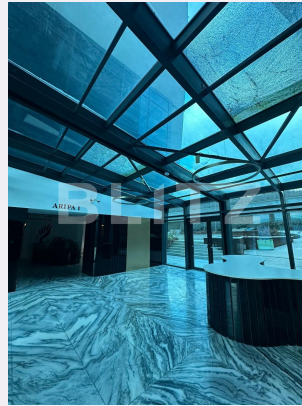
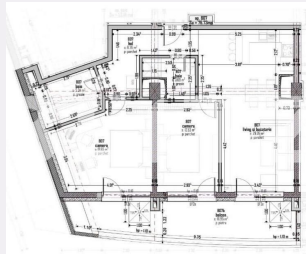
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 77.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 8 /14

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 3 camere cu 2 bai situat la etajul 8 al unui imobil dispus pe 14 niveluri, semifinisat, în zona străzii Frunzișului din cartierul Zorilor. Proprietatea face parte dintr-un ansamblu rezidențial nou, premium și beneficiază de iluminat stradal, zone de promenada și de relaxare, spații de joacă pentru copiii dumneavoastră, dar și un acces facil către stațiile pentru mijloc de transport în comun (35, 43, 43B, 43P, 46B, 50), magazine, benzinării, centru medical, service auto, Liceul Waldorf etc. Compartimentarea apartamentului este semidecomandată și dispusă astfel: living cu bucatărie de tip open space două dormitoare două bai hol de intrare și o terasă deosebită cu o panoramă de neuitat în suprafața de 16,95 mp la care se face accesul din fiecare camera. Orientarea vestică oferă o luminozitate sporită în apartament care are o suprafață utilă totală de 76,73 mp. Terasa este plăcată cu piatră naturală, iar apartamentul este semifinisat. Incalzirea se realizează prin pardoseala (Rehau) și este asigurată de o centrală termică prin condensare Buderus. Geamurile tripan sunt cu tamplărie din aluminiu de la Shuko, iar confortul energetic este asigurată de o termoizolație de ultimă generație cu grosimea de 15 cm. La prețul afișat se adaugă TVA-ul de 19%. Contra sumei de 15000 Euro - tva inclus se poate achiziționa un loc de parcare la subteran.

Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament deosebit care oferă viitorului proprietar liniștea și confortul dorit, dar și o priveliște unică.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.