

# Apartament 3 camere, decomandat, 2 bai, balcon deschis, etaj intermediar, in Zorilor



ID: 116341AV  
Ultima actualizare: 13.06.2023

Cartier: Zorilor  
Zona: Pasteur

Pret/mp: 2.406€  
Rata lunara: 783,97 €

154.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 64.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament de 3 camere in unul dintre cele mai cautate cartiere ale orasului, in Zorilor, in zona Louis Pasteur. In proximitatea locatiei se regasesc magazine, piata Zorilor, mijloace de transport in comun. Apartamentul este situat la etajul 3 unui imobil cu regim de inaltime P + 4 si beneficiaza de orientare estica. Cu o suprafata utila de 64 mp, apartamentul se compune din 3 camere decomandate, 1 bucatarie, 2 bai, 1 debara, 1 hol. si un balcon deschis. Se ofera spre vanzare nemobilat/neutilat, dar se poate discuta si de pastrarea lui precum in pozele de prezentare, beneficiaza de centrala termica proprie, usa metalica la intrare, geamuri termopan si de un loc de parcare cu abonament de la primarie. Apartamentul se preteaza atat ca investitie, avand in proximitate UMF-ul, cat si ca locuinta personala, avand toate facilitatile la o distanta de maxim 5 minute. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitati sa ne contactati! Va asteptam cu drag!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Locuinta personala sau investitie ?

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.