

Apartament 3 camere, 73 mp utili, orientare S-V, LA CHEIE, cartier Zorilor

ID: 112424AV

Ultima actualizare: 12.04.2023

Cartier: Zorilor

Zona: Golden Tulip

Pret/mp: 2.959€

Rata lunara: 1.099,59 €

216.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 73.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 3 /15

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat în zona străzii Frunzișului, cartier Zorilor. Apartamentul este situat la etajul 3 al unui imobil structurat pe 15 etaje, construit la cele mai înalte standarde. Suprafața utilă este de 73 mp la care se adaugă cele 2 terase de 9 mp, respectiv 14 mp, iar compartimentarea este una modernă, semidecomandată, structurată astfel: 1 hol generos la intrare, 2 dormitoare, 2 băi (dintre care una este prevăzută cu cabină de duș walk-in, iar cealaltă cu cadă), 1 zonă de living împreună cu bucătăria + loc de luat masa și cele 2 terase mai sus menționate. Pereții exteriori sunt realizați din cărămidă de 24/25 cm grosime cu termoizolație de 10/15 cm, realizată din Multipor de la XELLA, vată minerală bazaltică și un sistem de tencuieli decorative silicatice de la BAUMIT. Întreaga fațadă are clasă de reacție la foc A1 cu agrementare din partea producătorilor, fiind certificată ca incombustibilă. Pereții interiori ce delimitează apartamentele pe nivel sunt realizați din cărămidă de 24/25cm grosime, având un grad ridicat de fonoizolare. Apartamentul se vinde finisat, mobilat si utilat complet, după cum reiese din fotografii, fiind prevazut cu: centrală termică în condensatie Buderus, încălzire în pardoseală Rehau, mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe, frigider, ușa metalică la intrare antiefracție PORTADOORS cu izolație fonică 32-36 dB, feronerie balamale, prag și sistem de închidere din inox, geamuri cu tâmplarie exterioară aluminiu SCHUCO (Lideri europeni în tâmplărie de aluminiu) cu sticlă tripan (pachet 46mm), barieră termică, protecție solară, izolație fonică minimum 32d, videointerfon, lifturi Kone cu sistem silentios, izolatie exterioara cu VATA BAZALTICA de 15 cm si multipor, garanție etc. Ansamblul rezidențial este securizat, deține sistem de iluminat al clădirii cu LED, 3000 mp de spații verzi și alei de promenadă cu vegetație matură. De asemenea, locatarii se pot bucura de o zonă de joacă pentru copii privată și beneficiază de zonă de evacuare deșeuri securizată. Orientarea este SUD- VESTICĂ. Prețul afișat include TVA de 5%. Ocupabil imediat. Opțional se poate achizitiona si un loc de parcare în garajul subteran. Clasa energetica A! Se acceptă atât plata prin credit bancar, cât și cash.

Ratingul ofertei	5.0	Parerea Agentului
Locatie	★ ★ ★ ★ ★ 5.0	
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★ 5.0	
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★ 5.0	
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★ 5.0	
Confort	★ ★ ★ ★ ★ 5.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.