

# Apartament cu 3 camere pe 2 niveluri, 91 mp, cartierul Zorilor

Scan

ID: 103475AV

Ultima actualizare: 28.04.2023

Cartier: Zorilor

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.407€

Rata lunara: 651,61 €

128.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

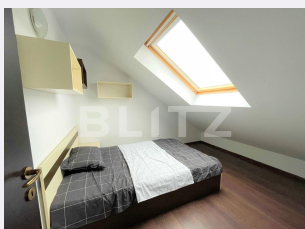
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 91.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Ultimele 2 nivele /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă, BCA

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, poziționat la mansardă pe 2 niveluri al unui imobil cu regim de înălțime D+P+2+M, finalizat în anul 2014 și face parte dintr-un ansamblu rezidențial privat, supravegheat video cu acces restricționat. Compartimentarea este semidecomandată dispusă pe 2 niveluri, astfel: la primul nivel regăsim 1 hol prevăzut cu spații de depozitare la intrare, 1 dormitor, 2 băi (dintre care una deține cadă, iar cealaltă duș SI GEAM), 1 bucătărie, 1 living, iar la al doilea nivel regăsim 1 cameră/birou și 1 dormitor. Proprietatea beneficiază de o orientare SUD-VESTICĂ, centrală termică proprie, geamuri termopan, ușă metalică la intrare, iar pentru un confort optim al viitorilor proprietari, la fiecare nivel regăsim câte un aparat de aer condiționat. Apartamentul se vinde complet utilat și mobilat, precum se vede în poze. Optional se poate achiziționa un loc de parcare cu CF în curtea privată a ansamblului la prețul de 11.000 EURO! În imediata apropiere a imobilului regăsim Spitalul Clinic de Recuperare, Facultatea de Arhitectură și Urbanism, Laboratoarele UTC-N, Sigma Center, magazine și supermarket-uri: Carrefour Expres, Profi Super, Lidl, benzinării, restaurante, parcuri de joacă pentru copii, stații de autobuz pentru liniile: 35, 43, 43B, 43P, 46, 46B, 50. Imobilul este poziționat la 1,4 km distanță față de UMF, la 2 km de USAMV și la 2,4 km de centrul orașului (mers pe jos). Pentru vizionări și alte informații suplimentare nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o investiție de lungă durată sau pentru o familie care iubește liniștea și confortul!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.