

Apartament Premium cu 3 Camere – Finisaje High-End, zona Sopor

ID: 172647AV

Ultima actualizare: 09.12.2025

Cartier: Sopor

Zona:

Pret.mp: 3.716€

Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Ligia Nemes

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

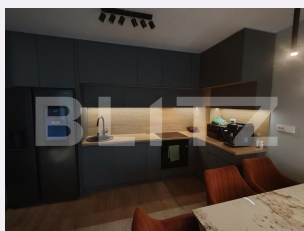
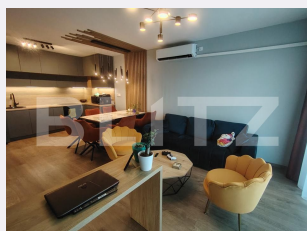
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 74.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 7

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă un apartament de excepție, un mix perfect între rafinament, tehnologie și funcționalitate. Bine ai venit într-o locuință care îți oferă mai mult decât un spațiu de locuit: îți oferă un stil de viață. Situat în inima cartierului Sopor, într-un imobil finalizat în 2021, acest apartament cu 3 camere, 74,2 mp utili și balcon de 9,9 mp este o alegere premium pentru cei care vor totul, fără compromisuri. O oază urbană cu acces rapid către punctele esențiale ale orașului, dar suficient de retrasă încât să-ți ofere liniștea pe care o cauți. Într-o zonă în plină dezvoltare, conectată la viitorul Clujului cu viitoare stație de metrou, parcuri noi, infrastructură modernă și vibe tineresc. CE FACE ACEST APARTAMENT SPECIAL? Tehnologie inteligentă integrată în fiecare colț: Încălzire în pardoseală pe 4 zone, controlată individual prin termostate Wi-Fi ; Aer condiționat Samsung 24.000 BTU cu funcție smart ✱; Iluminat ambiental LED ; Control total de la distanță pentru electrocasnice, securitate și confort . Electrocasnice high-end incluse: Frigider Samsung Family Hub cu ecran tactil, aplicații, calendar, camere interne ; Cuptor Samsung Bespoke & plită cu inducție Electrolux, hotă cu sincronizare automată ; Mașină de spălat vase Whirlpool (15 seturi); Mașină de spălat + uscător Samsung (9 kg) ; Robot de aspirare Roborock S7; espresso Philips 5500; 2 televizoare Smart (Samsung 138 cm 4K + Philips 108 cm) . Design interior atent gândit: Finisaje moderne, texturi naturale, atmosferă caldă și elegantă – un mix între minimalism nordic și funcționalitate urbană . COMPARTIMENTARE GÂNDITĂ PENTRU FLUX ȘI CONFORT Living + bucătărie open space de 26,5 mp – spațiul ideal pentru socializare, relaxare și gătit cu stil. Acces direct către balcon generos. Dormitor matrimonial de 14,3 mp – cu dressing încastrat, perete accent și lumină naturală amplă. Dormitor secundar de 13,1 mp – perfect pentru birou home-office, cameră pentru copil sau oaspeți. Baie principală de 4,7 mp – dotată cu cadă cu hidromasaj și aeromasaj, atmosferă spa. Baie secundară de 2 mp – cu cabină walk-in, design contemporan. Hol + dressing de 13,6 mp – spațiu bine optimizat pentru depozitare ascunsă, bancă de încălțare și zone de organizare. Balcon de 9,9 mp LOCALIZARE STRATEGICĂ ÎN SOPOR În apropiere de FSEGA și Iulius Mall Lidl, Leroy Merlin, zone comerciale, cafenele și viitoare hub-uri tech ; Conectare rapidă la autostrada A3, viitoarea stație de metrou și piste de biciclete ; Cartier aerisit, tânăr, în expansiune, cu infrastructură nouă și comunitate activă . PENTRU CINE ESTE ACEASTĂ PROPRIETATE? Profesioniști remote – care vor o locuință smart, bine conectată, cu spațiu optim pentru birou și relaxare. Familii tinere – cu nevoi de spațiu funcțional, două băi și zonă prietenoasă cu copiii. Investitori premium – care caută randament sigur și rapid. ALTE AVANTAJE Se vinde complet mobilat și utilat, exact ca în fotografii; Loc de parcare subteran la suma de 15.000 euro Bloc cu lift modern, acces securizat și costuri reduse de întreținere; Apartament disponibil imediat, acte în regulă; Contactează-ne acum pentru o vizionare privată. Simte pe pielea ta diferența dintre un apartament „ok” și un spațiu în care fiecare detaliu contează. Un spațiu în care luxul e subtil, dar evident. Blitz – punem luxul la un touch distanță. Cod ofertă / ID BLITZ: P147617

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆0.0	
Confort	☆☆☆☆0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.