

# Apartament de 3 camere, 72 mp utili, 22 mp terasa, Someseni

ID: 68102AV  
Ultima actualizare: 24.03.2022

Cartier: Someseni  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.690€  
Rata lunara: 613,86 €

120.584€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 71.36 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 / 11

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare apartamente de 1, 2 sau 3 camere si tip penthouse localizate in cartierul Someseni la limita cu cartierul Sopor. Ansamblul este astfel privilegiat de o infrastructură foarte bună avand in imediata vecinatate dar si in interiorul acestuia statii CTP, magazine de mici si mari dimensiuni, servicii de infrumusetare si wellness , fitness/sport club, statii de car sharing si bike sharing, parc si 2 lacuri de agrement in suprafata de 2 ha, oferind totodata o oază de liniște la numai 15 minute distanță de principalele puncte de interes ale orasului si la numai 5 minute de aeroport! Proiectul raspunde exigentelor clientilor, reusind sa atinga excelenta in fiecare detaliu. Apartamentele beneficiaza de urmatoarele dotari si finisaje/stadiul predarii: SEMIFINISAT structura din beton armat monolit, proiectată antiseismic, pe stalpi si planseu, tip dala, pereti structurali din beton armat, inchideri din blocuri ceramice,fundatia din beton armat ,pereti exteriori din caramida tip GVP: 25 cm grosime,pereti de compartimentare din caramida GVP: 15 cm grosime, incalzire in pardoseala, izolatie de 10 cm de vata bazaltica , fatada ventilata, fatada de zidarie, tamplarie din profile de aluminiu 6 camere si 3 straturi de sticla, instalatii electrice si sanitare montate pe pozitii, peretii tenciuti si 1 strat de glet, usa de intrarare antiefractie, iluminatul exterior si in spatiile comune cu becuri LED, parcare individuale subterane. Apartamentul este situat la etajul 3 din 11 si este compartimentat astfel: 2 dormitoare, living + bucatarie,hol si 2 bai. Acesta dispune si de o terasa spatiosa de 19.75 mp. Se poate opta si pentru un loc de parcare subteran incepand de la suma de 6000 euro TVA inclus. Pretul afisat NU include TVA si este calculat pentru plata a 80% din pretul de lista la incheierea antecontractului!

## Ratingul ofertei

4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru locuinta personala!

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:<br>9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Painii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.