

# Apartament 3 camere intr-un imobil tip vila!



ID: 60572AV  
Ultima actualizare: 03.06.2021

Cartier: **Somezeni**  
Zona: **Traian Vuia**

Pret/mp: 2.000€  
Rata lunara: 570,16 €

**112.000€**



## Persoana de contact

**Raul Botezan**  
Broker I

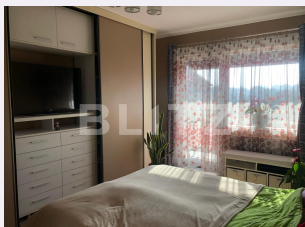
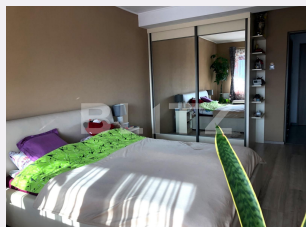
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 56.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 2 / 2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare apartament cu 3 camere, situat in zona strazii Tulghesului, din cartierul Someseni. Acesta este pozitionat la etajul 2 intr-un imobil cu 2 niveluri si dispune de o suprafata utila de 56 mp. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata, gandita astfel: 2 camere, bucatarie, hol, baie. Beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare, aer conditionat si curte proprie. Se ofera spre vanzare complet mobilat, utilat, iar in pret este inclus un loc de parcare. Clasa energetica - B, Consum anual specific de energie (kWh/mp an) - 176,99. Indice de emisii echivalent CO2 - 34,99 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.