

Apartament 3 camere, 57 mp, etaj intermediar, zona Piața Abator

ID: 96276AV
Ultima actualizare: 15.09.2022

Cartier: Semicentral
Zona: P-ta Abator

Pret/mp: 2.105€
Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 57.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 3 camere situat în zona Piața Abator. În fața imobilului regăsim stația de autobuz pentru liniile 1, 23, 36B, 41, 50, 52 și la 3 minute de mers pe jos regăsim liniile 3, 4, 5, 9, 22, 26, 27, 32B, 35, 47B etc. De asemenea, la 1 km distanță de mers pe jos avem Centrul Vechi, Piața Unirii, magazine alimentare, farmacii, bănci, restaurante, cafenele, Facultatea de Litere, Facultatea de Drept "Dimitrie Cantemir, NTT Data și Centre de Afaceri. Proprietatea este poziționată la etajul 1 al unui imobil structurat pe 4 niveluri, are o suprafață utilă de 57 mp și o compartimentare semidecomandată, dispusa astfel: 2 holuri, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 3 dormitoare, 1 baie. Apartamentul necesita o renovare completă și beneficiază de centrală termică proprie, geamuri termopan, ușă metalică la intrare, iar orientarea este Sud-Vestică cu priveliște către curtea interioară a blocului și către zona verde, ferită de trafic și zgomot. Apartamentul se pretează atât pentru o locuință într-o zonă cheie a orașului, dar și pentru regim hotelier/Airbnb. Pentru mai multe detalii și o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartamentul se pretează atât pentru o locuință într-o zonă cheie a orașului, dar și pentru regim hotelier/Airbnb.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.