

# Apartament 3 camere, 54 mp utili, etaj intermediar, zona P-ta Garii

ID: 91212AV

Ultima actualizare: 24.01.2023

Cartier: Semicentral

Zona: Gara

Pret/mp: 2.204€

Rata lunara: 605,80 €

119.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

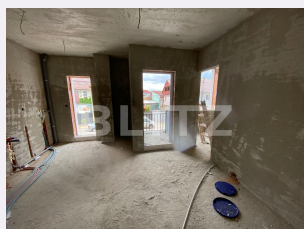
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 54.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 5

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, localizat in zona semicentrală, în vecinătatea Pieței Garii, Parcului Feroviarilor. Apartamentul este positionat la etajul 1 al unui bloc cu regim de inaltime S+P+5E. Are o suprafață utilă de 54 mp și o compartimentare modern gândită - semidecomandată, astfel: 1 hol, 1 living cu bucatarie open space, 2 dormitoare, 1 baie. Apartamentul se preda la stadiul semifinisat, cu sapa autonivelanta, incalzire in pardoseala, centrala termica proprie, usa metalica la intrare, peretii gletuiti, geamuri tripan. De asemenea, la pretul de 10.000 euro TVA inclus se poate obtine loc de parcare subteran (Parcare dotata cu ascensor auto). In imediata apropiere a imobilului regasim statii de autobuz si tramvai, benzinarie. Este la 7 minute de Piata Mihai Viteazul, 3 minute de Gara. Apartamentul este pretabil atât pentru o locuință personală, cât și pentru chirie, Airbnb. IMPORTANT! Preturile includ TVA.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 3.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |

## Parerea Agentului

Apartamentul este pretabil atât pentru o locuință personală, cât și pentru chirie, Airbnb.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.