

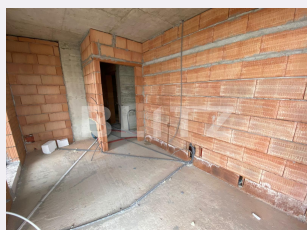
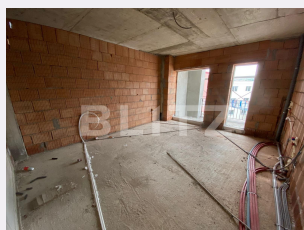
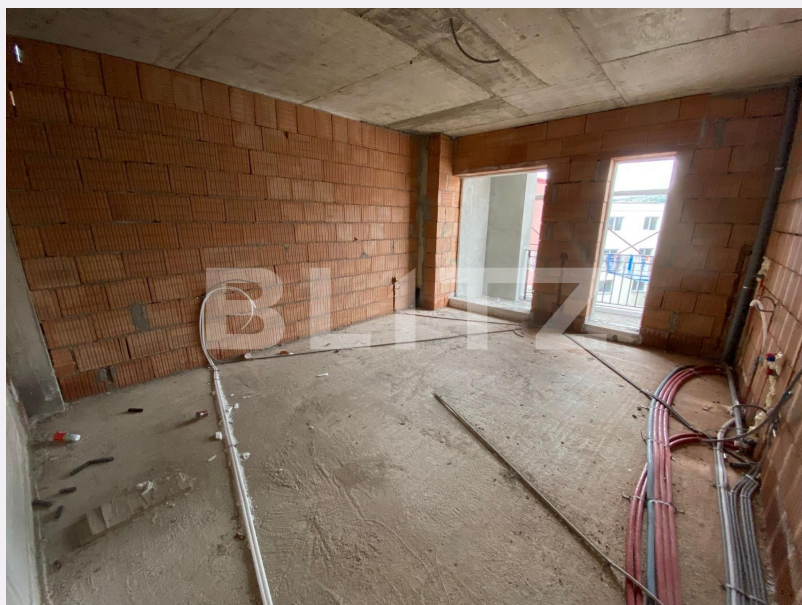
Apartament 3 camere, 64 mp utili, etaj intermediar, zona P-ta Garii

ID: 91206AV
Ultima actualizare: 24.03.2023

Cartier: Semicentral
Zona: Gara

Pret/mp: 2.203€
Rata lunara: 717,79 €

141.000€



Persoana de contact

Florin Pandrea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 64.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /5

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 3 camere, localizat in zona semicentrală, în vecinătatea Pieței Garii, Parcului Feroviarilor. In imediata apropiere a imobilului regasim statii de autobuz si tramvai, benzinarie. Este la 7 minute de Piata Mihai Viteazul, 3 minute de Gara. Apartamentul este pozitionat la etajul 4 al unui bloc cu regim de inaltime S+P+5E. Are o suprafată utilă de 64 mp și o compartimentare modern gândită - semidecomandată, astfel: 2 holuri, 1 living cu bucatarie open space (cu iesire pe balcon), 2 dormitoare, 1 baie. Apartamentul se preda la stadiul semifinisat, cu sapa autonivelanta, incalzire in pardoseala, centrala termica proprie, usa metalica la intrare, peretii gletuiti, geamuri tripan. De asemenea, la pretul de 10.000 euro TVA inclus se poate obtine loc de parcare subteran (Parcare dotata cu ascensor auto). Apartamentul este pretabil atât pentru o locuință personală, cât și pentru chirie, Airbnb. IMPORTANT! Preturile includ TVA.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartamentul este pretabil atât pentru o locuință personală, cât și pentru chirie, Airbnb.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.