

# Apartament 3 camere, 75 mp



ID: 78761AV  
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Semicentral  
Zona: Gara

Pret/mp: 2.485€  
Rata lunara: 948,78 €

186.375€



## Persoana de contact

Rares Ciplea  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 75.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 6 /6

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vanzare un apartament cu 3 camere situat in zona Garii, in apropierea magazinului Dedeman. Apartamentul are o suprafata utila 74.55 mp si este positionat la etajul 6 al unui imobil cu 6 etaje. Locuinta are compartimentare semidecomandata compusa astfel: hol, doua dormitoare, living open-space cu bucataria, 2 bai si o logie de 6 mp. Acesta se preda la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase pe pozitie, centrala termica proprie cu incalzire in pardoseala si geamuri termopan cu tamplarie PVC. Pozitionarea imobilului este favorabila, sustinuta de accesul facil spre mijloace de transport in comun, magazine, parcuri si scoli, acesta aflandu-se la doar cateva minute de strada Horea. Optional se poate achizitiona si un loc de parcare subteran.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Un apartament luminos si spatios, ideal pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.